

Szczecin, dnia 30 maja 2025 r.

**Zaproszenie do składania wniosków na najem
pomieszczeń będących w zasobach
Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie
zlokalizowanych przy ulicy Klemensa Janickiego 31 (Wydział Ekonomiczny)
w Szczecinie**

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie informuje, iż jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1/31 obręb ewidencyjny 326201_1.2060, Pogodno 60, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1S/00148644/7, zlokalizowanej w Szczecinie przy ulicy **Klemensa Janickiego 31**, Klemensa Janickiego 34, Klemensa Janickiego 32, Klemensa Janickiego 35, Wernyhory 14, Klemensa Janickiego 33, Klemensa Janickiego 29.

W związku z okresowym niewykorzystaniem pomieszczeń znajdujących się na 1 piętrze w obiekcie dydaktycznym ZUT w Szczecinie - Wydział Ekonomiczny przy **ulicy Klemensa Janickiego 31**, o którym mowa w niniejszym zaproszeniu, dla potrzeb działalności statutowej Uczelni, **Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zaprasza do składania Wniosków na najem pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku trzykondygnacyjnym położonym w Szczecinie przy ulicy Klemensa Janickiego 31 tj.:**

- 17 pomieszczeń biurowych (metraż poszczególnych pomieszczeń 16,50 m² – 29 m²)
- łączna powierzchnia do wynajęcia wraz z korytarzem - 394,20 m²
- na piętrze znajduje się WC damskie oraz męskie
- korytarz przedzielony klatką schodową na dwie części przeszklonymi drzwiami przeciwpożarowymi
- wejście do budynku od strony podwórka klatką schodową
- istnieje możliwość najmu całości, części korytarza jak i pojedynczych pomieszczeń
- w budynku funkcjonuje winda oraz portiernia czynna w godzinach od 6:00 – 22:00
- obiekt posiada monitoring
- obiekt posiada ogrzewanie miejskie

- brak przynależnych miejsc postojowych.

Rzut piętra stanowi na Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Wykaz nieruchomości okresowo niewykorzystywanych na cele statutowe z przeznaczeniem na najem/dzierżawę stanowi Załącznik nr 2

Okres najmu - czas nieoznaczony

Minimalny miesięczny czynsz za najem – 40,00 zł netto za m²

Przeznaczenie – preferowany rodzaj działalności – dydaktyczna, działalność biurowa, inny rodzaj działalności do uzgodnienia.

Wniosek wraz z dokumentami (dane rejestrowe – KRS, Wypis z działalności gospodarczej, umowa spółki, NIP, REGON) należy złożyć w terminie: **do dnia 27.06.2025 r. do godz. 10.00** w zaklejonej kopercie w Budynku Rektoratu przy al. Piastów 17, 70-310 Szczecin, w Kancelarii Głównej ZUT, pok. nr 101 A.

Wniosek, można pobrać ze strony internetowej Uczelni:

<https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/najemdzierzawa/wniosek.html>

Otwarcie ofert nastąpi **27.06.2025 r. o godz. 11.00** w Budynku Jednostek

Międzywydziałowych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, przy al. Piastów 48, 70-311 Szczecin, V piętro, pokój nr 521.

O wyborze oferty decyduje w 100% cena zaproponowana przez Wnioskodawcę.

Z Wnioskodawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą, tj. cena za najem będzie najwyższa, zostanie podpisana Umowa najmu na czas nieoznaczony.

Osoba do kontaktu ze strony Wynajmującego: Anna Stach tel. 449-69-02,
e-mail: anna.stach@zut.edu.pl