

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Szczecinie przy ulicy Boguchwały nr 16, wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 9/1000 części w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer 22, położonej w obrębie 3205, Nad Odrą 205

Gmina	Obręb	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Nr KW	Udział w gruncie	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
Miasto Szczecin	3205, Nad Odrą 205	Szczecin, ul. Boguchwały 16/7	34,00	SZ1S/00099493/4	9/1000 w dz. nr 22 (Kw Nr SZ1S/00063997/6)	166 000	16 600	1 660	09:00

Lokal mieszkalny nr 7 o identyfikatorze 326201_1.3205.101_BUD.4_LOK, o powierzchni użytkowej 34,00 m², położony w Szczecinie przy ulicy Boguchwały nr 16, gmina Miasto Szczecin, dla którego Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SZ1S/00099493/4, usytuowany jest na II piętrze (trzeciej kondygnacji), składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 9/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęty księgą wieczystą Kw Nr SZ1S/00063997/6. Budynek, w którym umiejscowiony jest lokal mieszkalny położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 22, obręb 3205, Nad Odrą 205. W lokalu mieszkalnym nr 7 położonym w Szczecinie przy ulicy Boguchwały 16 znajdują się instalacje: energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, gazowa, domofonowa. W lokalu brak instalacji centralnego ogrzewania. W pokoju znajduje się piec kaflowy z wkładką elektryczną, ciepła woda z przepływowego podgrzewacza gazowego (zainstalowanego w łazience).



Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego lokalu mieszkalnego oraz oględziny lokalu mieszkalnego po wcześniejszym umówieniu terminu.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 7 położonego w Szczecinie przy ulicy Boguchwały nr 16 opodatkowana jest podatkiem VAT wg obowiązującej stawki.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2021 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „**wadium na lokal nr 7 położony w Szczecinie przy ulicy Boguchwały 16**”. Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **24 października 2021 r.**
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>.
3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.

4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie lokalu mieszkalnego oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia lokalu mieszkalnego (w przypadku nabywania lokalu mieszkalnego do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).
5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość.
6. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.
7. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.
8. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 449 49 21, 721 510 750 lub drogą elektroniczną wysyłając e-mail na adres: jgeslowska@zut.edu.pl.