

Szczecin, dnia 01 lipca 2024 r.

**Zaproszenie do składania wniosków na najem  
pomieszczeń będących w zasobach  
Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie  
zlokalizowanych przy Al. Piastów 48 (budynek BJM, VI piętro)  
w Szczecinie**

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie informuje, iż jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 20/8 obręb ewidencyjny 1042, Śródmieście 42, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1S/00083523/9, zlokalizowanej w Szczecinie przy al. Piastów 48.

W związku z okresowym niewykorzystaniem pomieszczeń znajdujących się na 6 piętrze w obiekcie dydaktycznym ZUT w Szczecinie – BJM przy al. Piastów 48, o którym mowa w niniejszym zaproszeniu, dla potrzeb działalności statutowej Uczelni, **Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zaprasza do składania Wniosków na najem pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku ośmiokondygnacyjnym położonym w Szczecinie przy al. Piastów 48 tj.:**

- 17 pomieszczeń biurowych (metraż poszczególnych pomieszczeń od 17,00 m<sup>2</sup> – do 72 m<sup>2</sup>)
- powierzchnia przeznaczona do najmu - 716,89 m<sup>2</sup> (z wyłączeniem pomieszczenia nr 611)
- na piętrze znajduje się WC damskie oraz męskie.

Rzut piętra stanowi na Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Okres najmu - czas nieoznaczony.

Minimalny miesięczny czynsz za najem – 40,00 zł netto za m<sup>2</sup> + media (ryczałt za media będzie ustalony zgodnie z rodzajem prowadzonej działalności oraz zapotrzebowaniem na media).

Przeznaczenie – preferowany rodzaj działalności – dydaktyczna, działalność biurowa, inny rodzaj działalności do uzgodnienia.

**Wniosek** wraz z dokumentami (dane rejestrowe – KRS, Wypis z działalności gospodarczej, umowa spółki, NIP, REGON) należy złożyć w terminie: **do dnia 31.07.2024 r. do godz. 10.00** w zaklejonej kopercie w Budynku Rektoratu przy al. Piastów 17, 70-310 Szczecin, w Kancelarii Głównej ZUT, pok. nr 101 A.

Wniosek, można pobrać ze strony internetowej Uczelni:

<https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/najemdzierzawa/wniosek.html>

Otwarcie ofert nastąpi **31.07.2024 r. o godz. 11.00** w Budynku Jednostek Międzywydziałowych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, przy al. Piastów 48, 70-311 Szczecin, V piętro, pokój nr 521.

**O wyborze oferty decyduje w 100% cena zaproponowana przez Wnioskodawcę.**

Z Wnioskodawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą, tj. cena za najem będzie najwyższa, zostanie podpisana Umowa najmu na czas nieoznaczony.

**Osoba do kontaktu ze strony Wynajmującego:** Katarzyna Gącik tel. 723-631-516,  
e-mail: kgacik@zut.edu.pl