

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – część szczegółowa

Wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę z PCV w obiekcie Wydziału Ekonomicznego ZUT w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 47 - I piętro.

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :

- a) Uzgodnionych i podanych przez Inwestora rozwiązań materiałowych.
- b) Obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
- c) Szkiców okien.

2. Opis robót: Wymiana stolarki okiennej w części parterowej budynku Wydziału Ekonomicznego

2.1. Nazwa zadania: "Wymiana stolarki okiennej"

2.2. Przedmiot i zakres robót:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na okna zespolone z PCV. Zakres obejmuje wymianę okien drewnianych skrzynkowych na okna z PCV. Z częściowym lub pełnym odwzorowaniem istniejących okien oraz z częściową wymianą podokienników - wg opisu do poszczególnych okien - z zachowaniem kolejności robót:

- a) Zabezpieczenie podłóg i mebli w salach foliami,
- b) Demontaż skrzydeł okiennych rozwieranych poprzez zdjęcie z zawiasów,
- c) Demontaż ościeży drewnianych z wykuciem z muru i zgromadzenie ich na wyznaczonym przez przedstawiciela użytkownika miejscu,
- d) Demontaż podokienników – przy oknach, w których przewiduje się wymianę okien,
- e) Dostawa i wstawienie nowych okien z PCV, wg szkiców roboczych (załączniki do specyfikacji).

Uwaga: przed zamontowaniem okien należy dokonać rzeczywistych pomiarów okien bezpośrednio na budowie i uzyskać akceptację zamawiającego.

- f) Mocowanie do ścian budynku za pomocą typowych łączników stalowych mocowanych do zewnętrznej powierzchni ościeżnicy i przykręcanych do ściany wkrętami szybkiego montażu z kołkami rozporowymi przeznaczonymi dla murów ceglanych,
- g) Uszczelnienie pianką poliuretanową - uszczelniającą styk ościeżnicy z murem,
- h) Wykonanie nowych podokienników (dla okien w których przewidziana jest wymiana),
- i) Obróbka ościeżnic wewnętrznych i zewnętrznych wraz z parapetami,
- j) Uszczelnienie połączeń ościeżnic z murami i parapetami silikonem,
- k) Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki i wywiezienie z terenu budynku i ich zutylizowanie,
- l) Wyczyszczenie pomieszczeń po wymianie okien,
- m) Uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu wokół budynku.

2.3. Roboty towarzyszące i tymczasowe :

Malowanie ościeży okiennych po wymianie stolarki. Przewidziany zakres z przedmiaru robót obejmuje całość prac związanych z zadaniem.

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynku uczelni.

Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy, w zasadzie dla każdego samochodu dostawczego i ciężarowego.

3. Wymagania dotyczące materiałów :

3.1. Okna : Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej lub zespolonej na nowe okna z PCV z profili pięciokomorowych - ze stalowym i ocynkowanym kształtownikiem jako wzmocnienie konstrukcji zwiększające stabilność okna - nietoksycznych spełniające wymogi obowiązujących norm cieplnych i standardów dla obiektów szkolnych jak:

- a) Skrzydła szklone szkłem zespolonym. Współczynnik przenikania ciepła okien $k < 1,1$.
- b) Okucia obwiedniowe typu np. Roto, Marko lub równoważne, umożliwiające otwieranie do wewnątrz skrzydeł dolnych i górnych
- c) Skrzydła otwierane na dwie strony z zastosowaniem słupka stałego, przy zachowaniu podziału jak na szkicach
- d) Skrzydła rozwieralno-uchylne wykonać z nawiewnikiem higrosterowanym
- e) Kolor okien - biały.

f) Szprosy szr. ok. 20-60 mm – wtopione w szyby zespolone (dla okien jak w szkicach)

3.2. Podokienniki zewnętrzne :

Podokienniki zewnętrzne pozostają bez zmian. (jedynie w przypadku uszkodzeń przy demontażu okien do naprawy lub wymiany)

3.3 Podokienniki wewnętrzne :

Podokienniki wewnętrzne z odzysku.

Podokienniki obrobić.

3.4. Inne materiały uzupełniające :

- Pianka uszczelniająca poliuretanowa,
- Kotwy montażowe ze stali nierdzewnej do mocowania ościeżnic okiennych i drzwiowych.

Wszystkie materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne i być dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

- silikon akrylowy wodoodporny,

Przed przystąpieniem do montażu okien należy przedstawić Inwestorowi, atesty na okna i parapety w postaci kart materiałowych – do akceptacji.

4. Wymagania dotyczące sprzętu :

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie :

- a) wiertarki udarowej do nawiercania otworów mocujących,
- b) wiertarki z mieszadłem do rozrabiania kleju,
- c) piły ręcznej do przecinania ościeżnic drewnianych przy demontażu,
- d) drobnych narzędzi wykończeniowych.

Nie precyzuje się szczególnych wymagań dla koniecznego sprzętu. Nie ma to bowiem żadnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

5. Wymagania dotyczące środków transportu :

Budynek jest dostępny z ulicy wewnętrznej. Do budynku prowadzą drogi utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicach. Stąd też wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 5 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót :

- a) **montaż okien** : Po demontażu starych ram i wyznaczonych podokienników należy zamocować nowe okna spełniające wyżej podane wymogi. Mocowanie do ściany za pomocą stalowych łączników (blach montażowych) przykręcanych do zewnętrznej

powierzchni futryn wkrętami do drewna. Ilość łączników – co najmniej 2 na jeden metr obwodu ościeżnicy. Łączniki mocować do ściany za pomocą śrub kotwowych szybkiego montażu przeznaczonych do ścian ceglanych. Zastosować śruby stalowe z dyblami stalowymi rozprężnymi stanowiącymi jedną całość. Dyble powinny się klinować podczas dokręcania śruby mocującej. Nie dopuszcza się technologii przewiercania ościeżnicy. Przestrzeń pomiędzy ścianą, a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianką poliuretanową. Po jej rozprężeniu odciąć nadmiar. Od strony zewnętrznej powinna ona schować się za węgarkami. Po obu stronach zabezpieczyć przed dopływem powietrza zaprawą klejową. Po wykonaniu renowacji ościeży wewnętrznych, osadzić i wyregulować dźwignie uchylania i otwierania skrzydeł.

- b) **podokienniki zewnętrzne** : pozostają bez zmian.
- c) **podokienniki wewnętrzne** : z odzysku. Podokienniki powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią, ułożone z niewielkim spadkiem w kierunku pomieszczenia.

wykończenie ościeży wewnętrznych :

Wykonać tynk ościeży oraz gładzie gipsowe. Naroża zabezpieczyć kątownikami siatkowymi.

Malowanie farbą emulsyjną w kolorze ścian pomieszczeń dwukrotnie. Przed malowaniem wykonać gruntowanie.

- d) **Wykończenie ościeży zewnętrznych** : Nie przewiduje się wykańczania ościeży zewnętrznych w całości, należy jednak uzupełnić powstałe przy demontażu ubytki w powierzchni węgarków i pomalować je na kolor istniejący. Ponadto należy uszczelnić styk okna z węgarkiem za pomocą masy silikonowej zabezpieczając tym samym dopływ powietrza do warstwy pianki poliuretanowej.

7. Kontrola i odbiór robót :

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót :

- a) mocowanie nowej stolarki
- b) uszczelnienie pianką poliuretanową
- c) uszczelnienie zewnętrzne
- d) osadzenie podokienników (parapetów) wewnętrznych
- e) wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- f) malowanie ościeży
- g) regulacja skrzydeł, mocowanie i regulacja mechanizmów uchylających górne skrzydła.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych (przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora, użytkownika oraz wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robót :

Przedmiar robót wykonany został przez Inwestora.

Wykonawca zobowiązany, jest przed **wyceną robót i złożeniem ofert, dokonać wizji lokalnej poszczególnych okien przewidzianych do wymiany i w wypadku wymiarów odbiegających od podanych na szkicach, uwzględnić poprawki** - mogą one wynikać z technologii osadzania okien oraz w zależności od szerokości profili ościeży. W przedmiarze stanowiącym podstawę wyceny przetargowej założono wyżej opisaną technologię wykonania oraz określono podstawowe materiały.

Obmiar robót dokonany zostanie po całkowitym zakończeniu prac budowlanych w oparciu o pozycje przedmiaru robót i uzgodnione kalkulacje ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych (jeśli wystąpią) opracowane na podstawie protokołów konieczności. Całość robót rozliczona zostanie jako ryczałtowa.

9. Dokumenty odniesienia :

Podstawą wykonania zamierzonego zakresu robót są następujące dokumenty :

- a) Zatwierdzone szkice okien,
Opis do poszczególnych typów okien,
- b) Przedmiar robót,
- c) Ustalenia z inwestorem (użytkownikiem) dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

10. Kody robót budowlanych :

45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 Roboty malarskie

45421000-4 Instalowanie okien drewnianych

45321000-3 Izolacja cieplna