



Wzór

**UMOWA NR ...../ATT-25/zo/20**  
**zawarta w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy PZP**

w dniu ..... r. w Szczecinie, pomiędzy: **Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie**, 70-310 Szczecin, al. Piastów 17, NIP: **852-254-50-56**, REGON: **320588161**,

reprezentowanym przez:

**Kanclerza - mgr Adriannę GUDZOWSKĄ**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....  
NIP: ....., REGON ....., zwanego dalej **Wykonawcą**.

**§ 1 Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, polegających na **Roboty budowlane po zalaniu w budynku CBiMO przy ul. Janickiego 35 w Szczecinie**

zwanym dalej „przedmiotem umowy”.

1. **Zakres rzeczowy robót** i niezbędne materiały, ich ilość i jakość jest zawarty w **załączniku nr 2** (przedmiar robót budowlanych) do **IWZ Zapytania Ofertowego nr 54/2020**, znak sprawy: ZUT/ATT/231-898/2020/IŁ, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** stwierdza, że zawarty w **załączniku nr 2 do IWZ** zakres robót, pozwala na prawidłową realizację przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, osobiście, bez podzlecania jego części innym **Wykonawcom (podwykonawcom)**. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania prac podwykonawcom, zastosowanie będzie miał w szczególności **§ 11** umowy.
4. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się nie tylko wykonanie ww. przedmiotu umowy, ale również przedłożenie dokumentacji, o której mowa w **§ 5 ust. 1** umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (stanowiącej **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego nr 54/2020).

**§ 2 Termin realizacji**

1. Przekazanie placu budowy **Wykonawcy** nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ustala się w terminie 40 dni od przekazania placu budowy.

**§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Materiały, sprzęt oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza **Wykonawca**.

2. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych sprzętów i materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub świadectwo dopuszczenia sprzętu do użytkowania.
3. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** będzie na swój koszt utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć mienie **Zamawiającego** znajdujące się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty i odpowiada w całości za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.

#### § 4 Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Przedstawicielami **Zamawiającego** w odniesieniu do robót objętych umową są:
  - a) Inspektor robót budowlanych - .....
  - b) Przedstawiciel użytkownika - .....
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** do robót objętych umową jest Kierownik Robót .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy. Strona, która dokonała zmiany powinna jednak poinformować o tym drugą stronę na piśmie. W przypadku niedokonania powyższego obowiązku, wszelkie kierowane oświadczenia do osób dotychczas wskazanych, pozostają w mocy.
4. W pomieszczeniu zaplecza terenu budowy odbywać się będą okresowo narady koordynacyjne w celu omówienia spraw związanych z realizacją i zaawansowaniem prowadzonych robót. Ze strony **Wykonawcy** w naradach uczestniczy przynajmniej Kierownik Robót. Po stronie **Zamawiającego** w naradach uczestniczyć będą inspektorzy nadzoru, przedstawiciele użytkownika a także ewentualne inne osoby wskazane przez **Zamawiającego**. Narady będą protokołowane elektronicznie przez **Wykonawcę**, a protokół z narady będzie drukowany, podpisany i przekazywany jej uczestnikom bezpośrednio po naradzie.

#### § 5 Odbiór przedmiotu umowy

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** na piśmie o zakończeniu robót. Do pisemnego zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** załączy ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty:
  - protokoły i inne dokumenty z prób, pomiarów, badań i sprawdzeń,
  - świadectwa materiałów zawierające w szczególności wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, karty katalogowe, dopuszczenia oraz atesty na wbudowane materiały,
  - inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
2. **Zamawiający** rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia robót (z wyłączeniem niedziel oraz świąt i innych dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 3.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia lub ukończenie przedmiotu umowy w całości jest możliwe, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy w całości jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, sporządzając w tym zakresie protokół odbioru wstępnego i wyznaczając termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia kar umownych wg **§ 10 ust. 1 lit b**;
  - 3.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lub nie jest możliwe ukończenie przedmiotu umowy w całości:
    - 3.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w całości.
    - 3.2.2. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może od umowy odstąpić bądź nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może

żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania. Postanowienie to odpowiednio stosuje się w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w całości.

- Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół i podpisany w dniu zakończenia odbioru. W przypadku dokonania odbioru wstępnego, **Wykonawca** po usunięciu usterek i braków, zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia robót do odbioru i w takim wypadku postanowienia ust. od 1 do 3 stosuje się odpowiednio.

## § 6 Wynagrodzenie i płatności

- Niniejszym strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie:  
..... **brutto**, tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT (**słownie:** .....  
.....).
- Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonany przedmiot umowy ustala się jako **kosztorysowe**, na podstawie sprawdzonego i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego ceny robocizny (R), wbudowanego materiału (M), użytego sprzętu (S), wysokość narzutów kosztów pośrednich (Kp) oraz zysku (Z) ujęte w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, jednakże nie więcej niż do kwoty, którą **Zamawiający** zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, stosownie do treści art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Strony ustalają, że **Wykonawca** wyda, a **Zamawiający** odbierze wykonany przedmiot umowy jednorazowo, po pisemnym zgłoszeniu **Wykonawcy** o zakończeniu robót.
- Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu robót, podpisany przez **Zamawiającego** oraz przez **Wykonawcę** wraz z dokumentami odbiorowymi, o których mowa w § 5 ust. 1.
- Strony ustalają, że **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na podstawie jednej faktury końcowej, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag, sprawdzeniu i zaakceptowaniu kosztorysu powykonawczego.
- Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do zapłaty faktury końcowej stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

## § 7 Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi i gwarancji na roboty ogólnobudowlane (wraz z wbudowanymi materiałami) na okres **60 miesięcy**, licząc od daty dokonania odbioru końcowego. Prawa wynikające z rękojmi lub gwarancji **Zamawiający** może realizować również po okresie ich trwania, o ile zgłoszenie reklamacyjne zostało złożone **Wykonawcy** do dnia obowiązywania rękojmi i gwarancji.
- W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie ich trwania, przy czym **Wykonawca** wykona swoje obowiązki przy wykorzystaniu odpowiednio wyszkolonego i doświadczonego personelu, jak również przy użyciu sprzętu i materiałów, dopuszczonych do obrotu i posiadających stosowne certyfikaty.
- Zgłoszenia reklamacyjne dokonywane będą pocztą elektroniczną e-mail: .....
- Postanowienia nie narusza możliwość przesłania zgłoszenia wady na piśmie.
- Wykonawca** zobowiązany jest wykonać naprawę w terminie do **7 dni** licząc od chwili zgłoszenia. W przypadku, jeżeli naprawa nie może zostać dokonana w miejscu usterki/wady, **Wykonawcę** obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania naprawy. Za zgodą **Zamawiającego**, w uzasadnionych przypadkach, termin ten może ulec wydłużeniu o czas wskazany przez **Zamawiającego**.
- Usunięcie wady **Wykonawca** niezwłocznie zgłosi **Zamawiającemu** w formie pisemnej.
- Jeżeli **Wykonawca** nie wykona naprawy w terminie przewidzianym w niniejszej umowie, **Zamawiający** ma prawo zlecić jej wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

7. **Wykonawca** oświadcza, że udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

### § 8 Inne obowiązki wykonawcy

1. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bhp i ochrony p.poż. obowiązujących u **Zamawiającego**.
  - 2.1. **Wykonawca**, przed rozpoczęciem robót, przekaze do Działu Technicznego **Zamawiającego** wykaz wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
  - 2.2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas pracy na terenie **Zamawiającego** wszystkim pracownikom wykonującym przedmiot zamówienia i dostarczenie do Działu Technicznego **Zamawiającego** pisemnego potwierdzenia przez pracowników uzyskania tej informacji przed rozpoczęciem prac.  
  
Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) strony wyznaczają .....
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania **Zasad postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**.
4. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy, metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.

### § 9 Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w terminie do 31.05.2021 r.:
  - 2.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W przypadku, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2.2. w przypadku likwidacji **Wykonawcy** lub złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego,
  - 2.3. gdy **Wykonawca** nie rozpocznie robót w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przekazania mu placu budowy,
  - 2.4. **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
  - 2.5. gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót (bez podania przyczyny) i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
3. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 31.05.2021 r., jeżeli:
  - 3.1. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, przy czym prawo to przysługuje po upływie 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia robót i wyznaczeniu **Zamawiającemu** dodatkowego terminu na odbiór przedmiotu umowy, nie krótszego niż 14 dni.
  - 3.2. **Zamawiający** ogłosił likwidację.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania lub inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku braku takiego sporządzenia, **Zamawiający** sporządzi taki protokół samodzielnie i protokół taki będzie wiążący dla obu stron,

- b) **Wykonawca** zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
- c) Na podstawie protokołu, o którym mowa w pkt a) powyżej, **Zamawiający** ustali, czy zgodnie z odstąpieniem strony mają sobie zwrócić wzajemnie to, co świadczyły do dnia odstąpienia, czy też czy całość lub część prac wykonanych przez **Wykonawcę** zatrzymuje i dokonuje ich rozliczenia. Decyzja **Zamawiającego** jest w tym zakresie wiążąca dla **Wykonawcy**.

## § 10 Kary umowne

Strony zastrzegają możliwość stosowania następujących kar umownych:

### 1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki, po upływie tego terminu,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu wskazanego do usunięcia wad przy odbiorze lub określony w § 7 ust. 4 dla usunięcia wad w okresie gwarancji, dla każdego z zawinień z osobna,
- c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości **30 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto,
- d) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** - w wysokości **30 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto.

### 2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne: za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy - w wysokości **30 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto, za wyjątkiem niżej wyszczególnionych przypadków:

w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 3. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
- 4. Kary umowne są od siebie niezależne i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
- 5. Dla celów naliczenia kar umownych przyjmuje się wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. ....
- 6. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia kar umownych naliczanych do dnia odstąpienia.
- 7. Maksymalna łączna suma kar umownych naliczonych z tytułów opisanych w niniejszej umowie, nie może przekroczyć **30 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto, za wyjątkiem kar ujętych w ust. 3.

## § 11 Podwykonawstwo

- 1. **Wykonawca**, **podwykonawca** lub dalszy **podwykonawca** zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do wykonywania tych robót projektu umowy i zgłoszenia określonego szczegółowego przedmiotu robót powierzonych podwykonawcy.
- 2. **Zamawiający** może w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 wnieść sprzeciw wobec wykonywania robót przez zgłaszanego **podwykonawcę** lub dalszego **podwykonawcę**
  - 2.1 Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 2.2 **Zamawiający** wymaga, aby przedłożony mu projekt umowy z **podwykonawcą** lub dalszym **podwykonawcą**:

- a) zawierał oznaczenie **Podwykonawcy**, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego prac oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane miałyby być wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez **Podwykonawcę**;
  - b) zawierał zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między **Wykonawcą** a **Podwykonawcą** będą dokonywane przelewem;
  - c) będzie zawierać wykaz z wyszczególnieniem kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia za czynności w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - d) nie będzie zawierać postanowień przewidujących płatność wynagrodzenia **Podwykonawcy** w sposób, który naruszałby warunki ustalone w niniejszej umowie, w tym zwłaszcza w zakresie wynagrodzenia, które nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**.
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej **Podwykonawcy** części zamówienia i nie może być późniejszy niż termin zapłaty **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** za te roboty określony w umowie;
  - f) będzie zawierać zobowiązanie **Wykonawcy** do zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** za wykonane czynności przed złożeniem przez **Wykonawcę** faktury **Zamawiającemu** na kwotę wynagrodzenia na ten cel;
  - g) będzie zawierać zobowiązanie **Podwykonawcy** do każdorazowego powiadomienia **Zamawiającego** o dokonaniu przez **Wykonawcę** zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez **Podwykonawcę** w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy **Podwykonawcy**;
  - h) będzie zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w zapłacie należności **Podwykonawcy**, **Podwykonawca** w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej.
  - i) będzie zawierać wykaz osób działających po stronie **Podwykonawcy**, ze wskazaniem zakresu czynności każdej z tych osób. W zakresie w jakim wykonanie tych czynności wymagać będzie posiadania uprawnień dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, wymagane będzie przedłożenie wraz z projektem umowy o podwykonawstwo dokumentów zaświadczających posiadanie uprawnień osób, w tym zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu tych osób na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności oraz wykazaniem, iż osoby te legitymują się przynajmniej 2-letnim doświadczeniem zawodowym w zakresie czynności, które mają wykonywać w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - j) nie będzie przewidywać postanowień naruszających warunki wykonania niniejszej Umowy, w tym wynikających z niej uprawnień **Zamawiającego** względem **Wykonawcy**.
3. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 2. uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
  4. **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać przelewu należnej **Podwykonawcy** kwoty wynagrodzenia przed złożeniem faktury **Zamawiającemu**.
  5. Przy kolejnych płatnościach za czynności wykonane przez **Podwykonawcę** **Wykonawca** zobowiązany jest okazywać na żądanie **Zamawiającego** dowody dokonania rozliczeń z **Podwykonawcą** z tytułu poprzednich płatności.
  6. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy**.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o prawie do zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 10, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
  12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez **Zamawiającego**.
  13. Zapisy ust. 1-12 powyżej, stosuje się odpowiednio do zmian zawartej wcześniej umowy o podwykonawstwo
  14. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy udziale **Podwykonawców**, w szczególności na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz z art. 415 kc, art. 429 kc, 430 kc, i art. 474 kc.
  15. Wykonanie czynności przez **Podwykonawcę** nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniechaniami **Wykonawcy**. Wynikający z Umowy rozkład ryzyka i odpowiedzialność **Wykonawcy** obejmuje również działania lub zaniechania **Podwykonawców**.
  16. **Wykonawca** jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez **Podwykonawców**.
  17. **Wykonawca** zobowiązany jest udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących zmiany **Podwykonawców** określonych w ust 1.
  18. **Zamawiający** ma prawo żądać zmiany **Podwykonawcy**, jeżeli poweźmie uzasadnioną wątpliwość co do kwalifikacji **Podwykonawcy**, w tym zdolności wykonania Umowy w zakresie objętym Umową, a także w przypadku posługiwania się przez **Podwykonawcę** przy wykonywaniu Umowy sprzętem, który nie gwarantuje należytego wykonania Umowy, w tym dotrzymania terminów w niej określonych. Żądanie zmiany **Podwykonawcy** zawierające uzasadnienie oraz termin przedstawienia nowego **Podwykonawcy**, zostanie do Wykonawcy skierowane w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby.
  19. Żądanie zmiany **Podwykonawcy** przez **Zamawiającego** zawierające termin przedstawienia nowego **Podwykonawcy**, zostanie do **Wykonawcy** skierowany w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez inspektora nadzoru.
  20. W odniesieniu do zmiany **Podwykonawcy** skuteczne są wszelkie postanowienia dotyczące **Podwykonawcy** określone w niniejszej umowie.
  21. Prawo **Zamawiającego** do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w § 9 ust. 2 obejmuje również działania lub zaniechania **Podwykonawcy**.
  22. **Zamawiający** nie wyraża zgody na wprowadzenie podwykonawcy na plac budowy bez podpisanej i zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowy z podwykonawcą.

## Postanowienia końcowe

### § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 13

Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd w Szczecinie.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane.

**§ 15**

Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania przez drugą ze stron, a jeżeli ta strona nie opatrzyła podpisu datą, dniem zawarcia umowy jest dzień wskazany na wstępie umowy.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**