

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie 0014, Widzieńsko, gmina Stepnica

Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
Stepnica	0014 Widzieńsko	228	0,6900	SZ1O/00015893/3	Brak MPZP	247 000	24 700	2 470	9.00

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 228, obręb 0014, Widzieńsko, gmina Stepnica zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, parterowym z częściowo użytkowanym poddaszem o identyfikatorze 320407_5.0014.23_BUD o powierzchni zabudowy 195 m² oraz budynkiem gospodarczym wolnostojącym, parterowym o identyfikatorze 320407_5.0014.25_BUD o powierzchni zabudowy 34 m². W centralnej części działki posadowione są dwa blaszane kontenery nietrwale związane z gruntem z doprowadzoną instalacją energii elektrycznej oraz do jednego dodatkowo doprowadzoną wodą i kanalizacją. Przy zachodniej granicy działki posadowiony jest garaż blaszany nietrwale związany z gruntem. W odległości około 5 m od budynku o identyfikatorze 320407_5.0014.25_BUD zlokalizowany jest zbiornik na nieczystości – nieużytkowany (teren ogrodzony siatką, stalową plecioną na słupkach stalowych). Za zbiornikiem zlokalizowane są dwa osadniki. W pobliżu budynku o identyfikatorze 320407_5.0014.23_BUD znajduje się studnia głębinowa – nieużytkowana. Przy wschodniej ścianie budynku 320407_5.0014.23_BUD posadowiony jest zbiornik na gaz (teren ogrodzony siatką plecioną, na słupkach stalowych), zasilający piec gazowy znajdujący się w kotłowni budynku mieszkalnego. Przy południowo-zachodnim narożniku działki posadowiony jest słup elektryczny, z którego bieżą napowietrzne linie elektryczne. Dojście do budynku utwardzone kostką betonową. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przyłącze wody, przy południowo-zachodnim narożniku budynku mieszkalnego zlokalizowana jest skrzynka energetyczna.

Działka uzbrojona jest w media: energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz.

Niezabudowana część działki porośnięta roślinnością trawiastą, pojedyncze nasadzenia drzew.

Nabywca działki numer 228, do czasu skutecznego wypowiedzenia umów przez Sprzedającego na dostawy energii, wody i odprowadzania ścieków do przekazywanych budynków, będzie obciążany kosztami poboru mediów na zasadzie refakturowania, w oparciu o wskazania liczników od stanów spisanych w dniu protokolarnego przejęcia nieruchomości. Dostawa gazu propanu zostanie odcięta w dniu protokolarnego przekazania nieruchomości. Sprzedający zgłosi rozwiązanie umowy na dzierżawę zbiornika i dostawy gazu. Dopuszcza się możliwość przepisania umowy dzierżawy zbiornika i dostawy gazu na przyszłego Nabywcę w formie cesji, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę za gaz, który pozostanie w zbiorniku w dniu protokolarnego przekazania nieruchomości, na zasadzie refakturowania jego kosztów, w oparciu o procentowy wskaźnik napełnienia zbiornika.

Dla terenu działki nr 228 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym przez Radę Gminy Stepnica uchwałą nr XXXVI/313/06 z dnia 23 czerwca 2006 r. z późniejszymi zmianami, działka oznaczona jest jako 7 – grunty orne, niekorzystne, obszar specjalnej ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 Łąki Puszcza Goleniowska, teren częściowo zabudowany i zainwestowany, sieć kanalizacyjna projektowana.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i fizycznego nieruchomości. Sprzedaż działki zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 228 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i/lub 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym Sprzedający oświadcza, iż nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 tejże ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2019 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908 z dopiskiem na dowodzie „wadium na działkę nr”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu **09 kwietnia 2019 r.**
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie określającym zasady zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej <http://www.bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>.
3. Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2017 r. poz. 1529 ze zm.), KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.
4. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).
5. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 449 49 21, 721 510 750 lub drogą elektroniczną wysyłając e-mail na adres: agnieszka.jozefacka@zut.edu.pl.

OBRĘB 0014, WIDZIENSKO, GMINA STEPNICA



OBRĘB 0014, WIDZIEŃSKO, GMINA STEPNICA



