

## ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej  
położonej w obrębie 2036, Pogodno 36, gmina Miasto Szczecin

Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
Miasto Szczecin	2036 (Pogodno 36)	3/45	0,4245	SZ1S/00082575/1	15/100 w dz. nr 3/49 (SZ1S/00236981/5)	Usługi oświaty i nauki, usługi zdrowia, opieki i pomocy społecznej, dopuszcza się lokalizację hoteli (dz. nr 3/45); droga wewnętrzna (dz. nr 3/49)	1.989.000	99.450	19.890	9.00

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3/45, obręb 2036, gmina Miasto Szczecin zabudowana jest budynkiem dydaktyczno-warsztatowym o identyfikatorze 326201\_1.2036.203\_BUD o powierzchni zabudowy 762,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 1 397,00 m<sup>2</sup>, budynkiem dydaktyczno-letniskowym o identyfikatorze 326201\_1.2036.145\_BUD o powierzchni zabudowy 73,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 51,0 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym o identyfikatorze 326201\_1.2036.146\_BUD o powierzchni zabudowy 3,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 1,4 m<sup>2</sup>. Pomiędzy obiektami oraz przy zachodniej granicy działki posadowione są garaże blaszane nietrwale związane z gruntem, będące własnością najemców.

Pozostały teren nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3/45 w części porośnięty drzewostanem oraz trawami polowymi, w części użytkowany jako wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne. Działka częściowo ogrodzona, w części ogrodzenie wykonano z elementów prefabrykowanych żelbetowych, w części wykonano z kształtowników stalowych oraz częściowo wykonano z siatki plecionej na słupkach. Przed boksami garażowymi blaszanymi teren działki częściowo utwardzony, nawierzchnie betonowe wylewane.

Działka o numerze ewidencyjnym 3/45 uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną, tj. sieć: elektryczną, wodną, ciepłowniczą, teletechniczną, ich przebieg ilustruje mapa zasadnicza. Na działce nr 3/45 znajduje się zbiornik na szambo, do którego sprowadzona jest kanalizacja sanitarna z budynku o identyfikatorze 326201\_1.2036.203\_BUD, brak ogólnospławnej sieci kanalizacyjnej. Nabywca działki o numerze ewidencyjnym 3/45 przyjmuje, iż w dniu protokolarnego przejęcia nieruchomości, od przejmowanego budynku zostanie odcięta sieć ciepłownicza będąca własnością Sprzedawcy. Nabywca działki numer 3/45, do czasu skutecznego wypowiedzenia umów przez Sprzedającego na dostawę energii elektrycznej i wody do przekazywanej nieruchomości, będzie obciążany kosztami poboru tych mediów na zasadzie refakturywania, w oparciu o wskazania liczników od stanów spisanych w dniu protokolarnego przejęcia nieruchomości. Nabywca umożliwi do czasu skutecznego wypowiedzenia ww. umów dostęp dostawcom mediów do układów pomiarowych (prąd elektryczny, woda). Nabywca działki 3/45 winien wystąpić do dostawców mediów o wydanie nowych warunków technicznych przyłączenia budynku do sieci operatorów i podpisać umowy na dostawę mediów.

Przez działkę 3/45 przebiega kanalizacja teletechniczna będąca własnością Sprzedającego, która nie jest wykorzystywana pod względem technicznym.

Działka o numerze ewidencyjnym 3/45 obciążona jest umowami cywilnoprawnymi zawartymi na czas nieoznaczony.

Wykaz obciążeń dostępny jest na stronie <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/sprzedaz-nieruchomosci.html>.

**Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.**

Przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 3/49 przechodzi większość sieci elektrycznych i energetycznych, kanalizacyjnych, które nawiązują do pozostałego terenu.

Grunt działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3/45 i 3/49 oraz budynek znajdujący się na nieruchomości, oznaczony numerem identyfikacyjnym 326201\_1.2036.203\_BUD, wpisane są do rejestru zabytków pod nr A-1035 (zespół urbanistyczny „Kückenmühle”).

Sprzedający zastrzega sobie prawo wydania przedmiotu przetargu Nabywcy najpóźniej do dnia 31.12.2020 r., przy czym do czasu przekazania Sprzedający zobowiązuje się ponosić wyłącznie koszty eksploatacyjne dotyczące korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości, jednakże nie poniesie żadnych innych kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości do czasu ich wydania Kupującemu. Kupującemu nie przysługuje od Sprzedającego wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i fizycznego nieruchomości. Sprzedaż działki zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/45 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i/lub 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym Sprzedający oświadcza, iż nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 tejże ustawy. Sprzedaż udziału we własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę numer 3/49, opodatkowany jest podatkiem VAT wg stawki 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.11.2019 r.** w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, Santander Bank Polska S.A., 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908 z dopiskiem na dowodzie „wadium na działkę nr .....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu **26.11.2019 r.**
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przeniesienia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>.
3. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka w formie aktu notarialnego.
4. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej przeprowadzającej transakcję.
5. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
6. **Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U.2018.2363 t.j.), KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.**
7. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 449 49 21, 721 510 750, 691 750 061 lub drogą elektroniczną wysyłając e-mail na adres: [agnieszka.jozefacka@zut.edu.pl](mailto:agnieszka.jozefacka@zut.edu.pl).

obręb 2036, Pogodno 36, gmina Miasto Szczecin

