

## ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
położonej w obrębie 2038, Pogodno 38, gmina Miasto Szczecin

Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
Miasto Szczecin	2038, Pogodno 38	1/6	3,8020	SZ1S/00082249/7	usługi sportu i rekreacji, dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących z zakresu: wypoczynku, gastronomii, kultury, turystyki i nauki, handlu detalicznego	7 768 000	388 400	77 680	9.00

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1/6, obręb 2038, Pogodno 38, gmina Miasto Szczecin zabudowana jest budynkiem administracyjno-socjalnym o identyfikatorze 326201\_1.2038.6\_BUD o powierzchni zabudowy 387 m<sup>2</sup>, budynkiem sanitarnym o identyfikatorze 326201\_1.2038.4\_BUD o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup>, budynkiem magazynowym o identyfikatorze 326201\_1.2038.5\_BUD o powierzchni zabudowy 25 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażowym z warsztatem o identyfikatorze 326201\_1.2038.3\_BUD o powierzchni zabudowy 166 m<sup>2</sup>. Działka w przeważającej części odgródzona jest od działek sąsiadujących. Od północno-wschodniej strony ogrodzenie wykonane z elementów prefabrykowanych żelbetowych, umocowanych na słupach betonowych osadzonych w gruncie, od południowo-zachodniej strony występują przęsła stalowe wypełnione siatką plecioną, umocowane na stalowych słupkach osadzonych w betonowej podmurówce. Niezabudowana część działki w części wschodniej zagospodarowana jest jako boisko piłkarskie, w południowo-wschodnim narożniku urządzony został plac manewrowy, w północno-zachodnim narożniku oraz wzdłuż zachodniej granicy działki zlokalizowane są boksy garażowe nietrwale związane z gruntem. W centralnej oraz wschodniej części działki urządzone są korty tenisowe. Przy północno-wschodniej granicy zlokalizowany jest podziemny schron obrony cywilnej (nieujawniony na mapie ewidencyjnej działki 1/6) – wycofany z ewidencji obrony cywilnej. Na działce znajduje się żelbetowy kanał najazdowy (nieujawniony na mapie ewidencyjnej działki 1/6). Na nieruchomości znajdują się inne obiekty trwale z gruntem związane. Przez grunt przedmiotowej nieruchomości przy południowym narożniku działki przy ul. Chopina oraz wzdłuż ul. Sportowej przebiega magistrala ciepłownicza Szczecińskiej Energetyki Ciepłej. W pozostałej części działki urządzone dojścia i dojazdy, teren częściowo obsiany trawnikiem, występują pojedyncze nasadzenia drzew.

Działka uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja.

Teren działki o numerze ewidencyjnym 1/6 w części obciążony jest umowami cywilnoprawnymi.

### **Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.**

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i fizycznego powyższych nieruchomości. Sprzedaż działki zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/6 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i/lub 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym Sprzedający oświadczają, iż nie złożą oświadczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 tejże ustawy.

Wykaz obciążeń dostępny jest na stronie <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/sprzedaz-nieruchomosci.html>.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie złożył wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin dla ww. terenu – do wglądu na stronie internetowej <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/sprzedaz-nieruchomosci.html>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.12.2019 r.** w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, Santander Bank Polska S.A., 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908 z dopiskiem na dowodzie „wadium na działkę nr .....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu **17.12.2019 r.**
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>.
3. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka w formie aktu notarialnego.
4. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej przeprowadzającej transakcję.
5. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
6. **Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U.2018.2363 t.j.), KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.**
7. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 449 49 21, 721 510 750, 691 750 061 lub drogą elektroniczną wysyłając e-mail na adres: [agnieszka.jozefacka@zut.edu.pl](mailto:agnieszka.jozefacka@zut.edu.pl).

2038, POGODNO 38, GMINA MIASTO SZCZECIN



## 2038, POGODNO 38, GMINA MIASTO SZCZECIN

