

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
 al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
 położonej w obrębie 3066, Nad Odrą 66, gmina Miasto Szczecin

Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
Miasto Szczecin	3066, Nad Odrą 66	6/6	3,9645	SZ1S/00135019/3	zabudowa usługowa, dopuszczalny zakres usług: wyższe uczelnie, oświata, obiekty naukowe i badawcze, obiekty kongresowe i konferencyjne, wystawy i ekspozycje, biura, gastronomia, hotele, rozrywka, widowiskowe obiekty kultury, sport i rekreacja, szpitale, poradnie medyczne, obiekty lecznictwa zwierząt, handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2 000 m ² , obiekty kultu religijnego, żłobki, dopuszcza się zabudowę zamieszkania zbiorowego; zakazuje się lokalizacji warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów, stacji paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych; droga publiczna - ulica dojazdowa; droga publiczna - ulica lokalna	7 493 000	374 650	74 930	9.00

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 6/6, obręb ewidencyjny 3066, Nad Odrą 66, gmina Miasto Szczecin, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, na której występują miejscowe naloty zadrzewień. Działka nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, uzbrojenie występuje w zasięgu. Przez działkę nie przebiegają nadziemne, naziemne lub podziemne elementy infrastruktury technicznej.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i fizycznego nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunt działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **6/6 z obrębu 3066, Nad Odrą 66, gmina Miasto Szczecin**, nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.12.2019 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, Santander Bank Polska S.A., 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908 z dopiskiem na dowodzie „wadium na działkę nr”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu **10.12.2019 r.**
- Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>.

3. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka w formie aktu notarialnego.
4. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej przeprowadzającej transakcję.
5. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
6. **Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U.2018.2363 t.j.), KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.**
7. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 449 49 21, 721 510 750, 691 750 061 lub drogą elektroniczną wysyłając e-mail na adres: agnieszka.jozefacka@zut.edu.pl.

QBREB 3066, NAD ODRĄ 66, GMINA MIASTO SZCZECIN



