

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie 2036, Pogodno 36, gmina Miasto Szczecin

Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Udział w drogach i nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
Miasto Szczecin	2036, Pogodno 36	3/43	3 007 m ²	SZ1S/00082575/1	0,15 w działce nr 3/49, SZ1S/00236981/5	usługi oświaty i nauki, usługi zdrowia, opieki i pomocy społecznej, dopuszcza się lokalizację hoteli (działka nr 3/43); droga wewnętrzna (działka nr 3/49)	2 590 000 złotych	129 500 złotych	25 900 złotych	11:00

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3/43, obręb 2036, gmina Miasto Szczecin zabudowana jest budynkiem dydaktyczno-biurowym, wolnostojącym, częściowo dwu-, częściowo trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, o identyfikatorze 326201_1.2036.138_BUD o powierzchni zabudowy 584 m² i powierzchni użytkowej 1 304 m² oraz budynkiem garażowym, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, o identyfikatorze 326201_1.2036.136_BUD o powierzchni zabudowy 96 m² i powierzchni użytkowej 84 m².

Działka o numerze ewidencyjnym 3/43 posiada kształt nieregularny. Teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych, ewentualne różnice w wysokościach zostały zniwelowane poprzez uformowanie skarpy (w części północno-zachodniej). Niezabudowany teren działki o numerze ewidencyjnym 3/43 porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz drzewostanem.

Dojścia do budynku o identyfikatorze 326201_1.2036.138_BUD utwardzone zostały betonem, a podejścia pod skarpe wykonano w postaci schodów betonowych. W północno-zachodniej części działki zachował się fragment ogrodzenia murowanego z cegły, a pozostała część działki nie jest ogrodzona.

Działka o numerze ewidencyjnym nr 3/43 uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną, tj. sieć: elektryczną, wodną, ciepłowniczą, teletechniczną, gazową, kanalizacyjną, ich przebieg ilustruje mapa zasadnicza.

Nabywca działki numer 3/43 przyjmuje, iż w dniu protokolarnego przejęcia nieruchomości, od przejmowanych budynków zostaną odcięte sieci i instalacje będące własnością Sprzedawcy: sieć ciepłownicza, instalacja telefoniczna oraz instalacja elektryczna do budynku garażowego oznaczonego w ewidencji budynków nr 326201_1.2036.136_BUD.

Nabywca działki numer 3/43, do czasu skutecznego wypowiedzenia umów przez Sprzedającego na dostawy energii elektrycznej, wody, gazu do przekazywanych budynków oznaczonych w ewidencji budynków nr 326201_1.2036.138_BUD, będzie obciążony kosztami poboru tych mediów na zasadzie refakturowania, w oparciu o wskazania liczników od stanów spisanych w dniu protokolarnego przejęcia nieruchomości. Nabywca umożliwi do czasu skutecznego wypowiedzenia ww. umów dostęp dostawcom mediów do układów pomiarowych (prąd elektryczny, woda, gaz). Nabywca działki 3/43 winien wystąpić do dostawców mediów o wydanie nowych warunków technicznych przyłączenia budynków do sieci operatorów i podpisać umowy na dostawę mediów. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny i drożność sieci kanalizacyjnej posadowionej na działce, jak i także za stan techniczny innych instalacji, sieci będących własnością Sprzedającego lub dostawców mediów.

Przez działkę oznaczoną numerem 3/43 przechodzą sieci elektryczne, energetyczne, kanalizacyjne, które nawiązują się do pozostałego terenu.

Grunt działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3/43 i 3/49 oraz budynek znajdujący się na nieruchomości, oznaczony numerem identyfikacyjnym 326201_1.2036.138_BUD, wpisane są do rejestru zabytków pod nr A-1035 (zespół urbanistyczny „Kückenmühle”).

Sprzedający zastrzega sobie prawo wydania przedmiotu przetargu Nabywcy najpóźniej do dnia 31.12.2021 r., przy czym do czasu przekazania Sprzedający zobowiązuje się ponosić wyłącznie koszty eksploatacyjne dotyczące korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości, jednakże nie poniesie żadnych innych kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości do czasu ich wydania Kupującemu. Kupującemu nie przysługuje od Sprzedającego wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i fizycznego nieruchomości. Sprzedaż działki zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/43 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym Sprzedający oświadcza, iż nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 tejże ustawy. Sprzedaż udziału we własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę numer 3/49, opodatkowany jest podatkiem VAT wg stawki 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.09.2020 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, Santander Bank Polska S.A., 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908 z dopiskiem na dowodzie „wadium na działkę nr”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu **11.09.2020 r.**
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.htm>.
3. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej).
4. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej przeprowadzającej transakcję.
5. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Uczelni wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
6. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
7. **Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U.2018.2363 t.j.), KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.**

8. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 449 49 21, 721 510 750, 691 750 061 lub drogą elektroniczną wysyłając e-mail na adres: agnieszka.jozefacka@zut.edu.pl.

Obręb 2036, Pogodno 36, gmina Miasto Szczecin



Obręb 2036, Pogodno 36, gmina Miasto Szczecin

