

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE al.

Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie 5 gmina Miasto Stargard oraz w obrębie Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach Nr KW	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	5	1218/15	0,6041	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13 SZ1T/00128243/1	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części tereny stacji elektroenergetycznych	372 000	37 200	3 720	09.00
2.	Miasto Stargard	5	1218/14	0,5993	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13 SZ1T/00128243/1	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	377 000	37 700	3 770	09.30
3.	Stargard	Lipnik	641	0,1000	SZ1T/00061693/2	130/10000 w dz.675 SZ1T/00084043/8	Studium: teren funkcji rekreacyjnej, teren zabudowy mieszkaniowej **	33 000	3 300	330	10.00
4.	Stargard	Lipnik	642	0,1000	SZ1T/00061693/2	130/10000 w dz.675 SZ1T/00084043/8	Studium: teren funkcji rekreacyjnej, teren zabudowy mieszkaniowej **	33 000	3 300	330	10.30
5.	Stargard	Lipnik	643	0,1000	SZ1T/00061693/2	130/10000 w dz.675 SZ1T/00084043/8	Studium: teren funkcji rekreacyjnej, teren zabudowy mieszkaniowej **	33 000	3 300	330	11.00
6.	Stargard	Lipnik	644	0,1000	SZ1T/00061693/2	130/10000 w dz.675 SZ1T/00084043/8	Studium: teren funkcji rekreacyjnej, teren zabudowy mieszkaniowej **	33 000	3 300	330	11.30
7.	Stargard	Lipnik	645	0,1000	SZ1T/00061693/2	130/10000 w dz.675 SZ1T/00084043/8	Studium: teren funkcji rekreacyjnej, teren zabudowy mieszkaniowej **	33 000	3 300	330	12.00
8.	Stargard	Lipnik	27/45	0,4323	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy usługowej, składów, baz *	225 000	22 500	2 250	12.30
9.	Stargard	Lipnik	30/85	0,2082	SZ1T/00049600/4	35/1000 w dz.30/45 * SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej *	129 000	12 900	1 290	13.00
10.	Stargard	Lipnik	30/86	0,2529	SZ1T/00049600/4	43/1000 w dz.30/45 * SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej *	157 000	15 700	1 570	13.30
11.	Stargard	Lipnik	30/60	0,2970	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 1000 m ² *	136 000	13 600	1 360	14.00

12.	Stargard	Lipnik	Kompleks 30/59 30/99	0,3135 0,0307	SZ1T/00049600/4 SZ1T/00121176/1	-	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, w tym handlu detal. o pow. sprzedaży do 1000 m ² * (dla dz. nr 30/59), ciąg pieszy osiedl. wewn. * (dla dz. nr 30/99)	150 000	15 000	1 500	14.30
-----	----------	--------	----------------------------	------------------	------------------------------------	---	--	---------	--------	-------	-------

*strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Lipnik

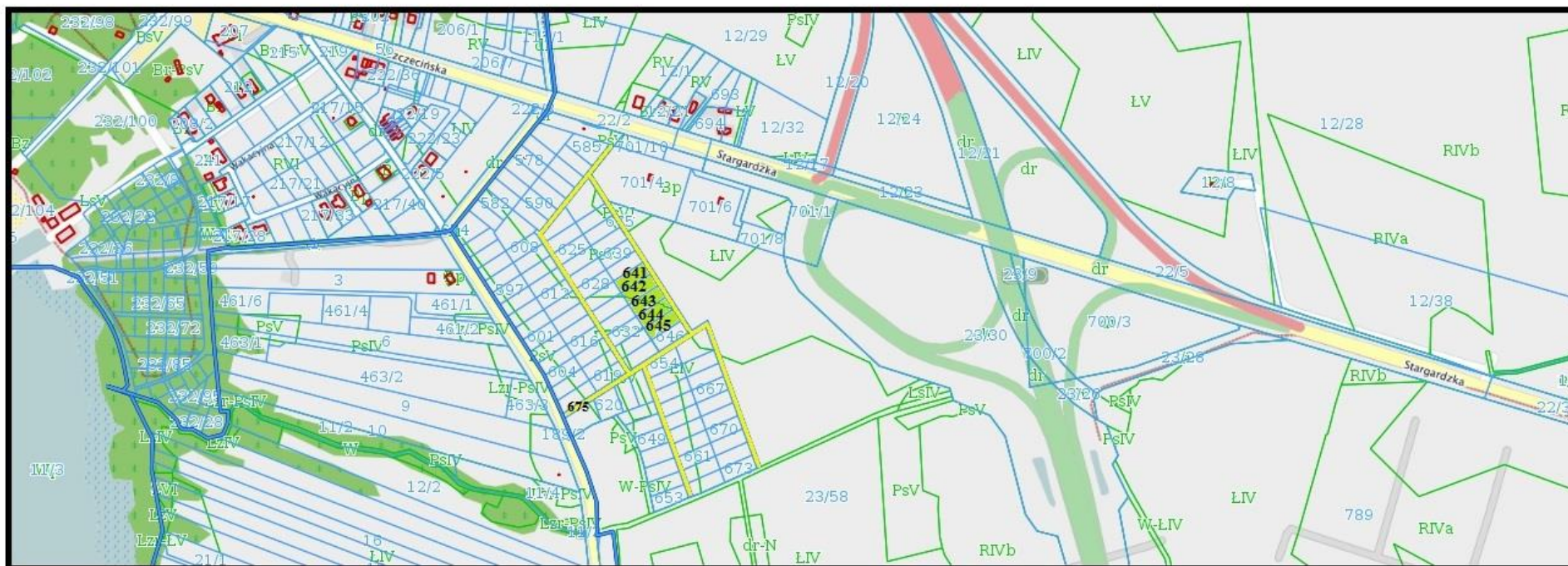
** nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Przez działkę nr 1218/15 oraz działkę nr 1218/13 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard przebiegają istniejące sieci elektroenergetyczne 110 kV. Działka nr 675 z obrębu Lipnik, znajduje się we współużytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, zatem przedmiotem sprzedaży jest udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunt działek oznaczonych: numerami ewidencyjnymi 1218/15, 1218/14 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard oraz numerami ewidencyjnymi 641, 642, 643, 644, 645, 27/45, 30/85, 30/86, 30/60, 30/59, 30/99 z obrębu Lipnik gmina Stargard, nie jest wyłączony z produkcji rolnej. Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 kwietnia 2019 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr” . Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu **02 kwietnia 2019 r.**
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej:
<https://bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin/>
3. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).
4. **Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2017 r. poz. 1529 ze zm.), KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości, zatem przeniesienie prawa własności / prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Kupującego, nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.** 5. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 502 347 077 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres: osrodek.doswiadczalny@zut.edu.pl

OBRĘB LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI



OBREB LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI

