

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Działka objęta opracowaniem znajduje się przy drodze powiatowej nr 3926Z dz. Dr nr 12/3, poza terenem zabudowy. Na działce znajduje się hala magazynowa i przybudówka w formie parterowego budynku gospodarczego.

Od zachodu działka graniczy z polami uprawnymi Uczelni. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań stoi namiot foliowy służący uprawom. Dojazd do upraw i namiotu prowadzi przez teren objęty niniejszym opracowaniem.

*Foto: widok na teren objęty opracowaniem i budynek gospodarczy przy hali magazynowej.*



1. Zakres zamówienia obejmuje:

1) WTÓRNIK

Sporządzenie mapy do celów projektowych w niezbędnym zakresie - zakres oznaczono na Rysunku 1.

2) DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ

3) BUDYNEK GOSPODARCZY ISTNIEJĄCY - ROZBIÓRKA

Na terenie znajdują się hala magazynowa z przybudówką – parterowym budynkiem gospodarczym, wykonanym w technologii tradycyjnej, z dachem płaskim. Obydwa obiekty są obecnie użytkowane. W ramach opracowania należy wykonać inwentaryzację istniejącego budynku gospodarczego i przygotować dokumentację jego rozbiórki, z uwzględnieniem odtworzenia ściany szczytowej hali, do której obecnie przylega. W ścianie szczytowej przez powstaniem przybudówki były dwa otwory drzwiowe i jeden okienny. Po rozbiórce przybudówki w ścianie szczytowej należy pozostawić jeden otwór drzwiowy a pozostałe zamurować.

Instalacje poprowadzone z hali do budynku gospodarczego należy rozebrać.

Hala magazynowa

budynek gospodarczy





#### 4) ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opracowanie musi zawierać zagospodarowanie terenu przyległego do projektowanego budynku gospodarczego w obszarze objętym opracowaniem wg Rysunku 1, na którym należy przewidzieć:

- 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych,
- zasypanie istniejącej rampy ro rozładunku owoców wraz z nowa nawierzchnią,

*Foto: nieczynna rampa do rozładunku – przeznaczona do zasypania.*



- wykonanie nowej nawierzchni na placu manewrowym lub remont starej nawierzchni (w zależności od oceny stanu) z przystosowaniem jej do ruchu samochodów o tonażu ponad 3,5t (ciągniki z naczepami i samochody ciężarowe) oraz odtworzenie podłoża – nawierzchni terenu - w miejscu rozebranego budynku.
- instalacje zewnętrzne – kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika podziemnego i deszczowej do zbiornika naziemnego



Foto. Pokrywy istniejących instalacji podziemnych:



W obszarze objętym opracowaniem należy zachować przejazd od bramy wjazdowej z drogi powiatowej przez teren umożliwiający wjazd ciągników rolniczych z przyczepami na teren upraw.

#### 5) NOWO PROJEKTOWANY BUDYNEK GOSPODARCZY

W ramach projektu należy przedstawić Zamawiającemu dwie koncepcje wolno stojącego parterowego budynku gospodarczego z dachem płaskim:

#### **Wytyczne dla budynku gospodarczego:**

- maksymalna ilość użytkowników: 5 osób



*znak sprawy: ZUT/ATT/231-347/21*

- obiekt musi być przystosowany dla osób niepełnosprawnych

W budynku należy przewidzieć:

- szatnię do zmiany ubrań roboczych,
- umywalnię z prysznicem i ustępem,
- pomieszczenie socjalne do spożywania posiłków,
- pomieszczenie gospodarcze do przygotowywania rozsąd, prowadzenia odpraw przed pracą itp. ze stołami, krzesłami i tablicą ścienną,
- pomieszczenie biurowe,
- niezbędną komunikację,
- miejsce na środki czystości i mop/ szczotki

**Instalacje:**

Zasilanie budynku w wodę i energię elektryczną z istniejących na działce przyłączy.

Kanalizacja sanitarna do nowo projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Ogrzewanie elektryczne.

Instalacje teletechniczne:

- monitoring
- alarm
- Internet
- kontrola dostępu