

Szczecin, dnia 19.12.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 87/2024  
DLA ZAMÓWIENIA DO 130 000,00 PLN**

**Wykonanie instalacji kompensacji mocy biernej w budynku Centrum Dydaktyczno-Badawczym Nanotechnologii przy al. Piastów 45 w Szczecinie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:

<b>Załącznik nr 1</b>	Formularz ofertowy + oświadczenie;
<b>Załącznik nr 2</b>	Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy ( PFU)
<b>Załącznik nr 3</b>	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
<b>Załącznik nr 4</b>	Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie;
<b>Załącznik nr 5</b>	Klauzula informacyjna administratora danych;
<b>Załącznik nr 6</b>	Oświadczenie w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy;
<b>Załącznik nr 7</b>	Wzór umowy.

**I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.  
REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56

**II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Udzielenie zamówienia zostało wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 oraz zgodnie z punktem 4 „Instrukcji postępowania przy udzielaniu przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy – Prawo Zamówień Publicznych” ujętej w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Rektora ZUT nr 22 z 8.01.2009r. w sprawach dotyczących zamówień publicznych w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie i art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> KC.

**III. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pomiarów parametrów obciążenia zasilania budynku, a następnie, na ich bazie, opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych pn. Wykonanie instalacji kompensacji mocy biernej w budynku Centrum Dydaktyczno-Badawczym Nanotechnologii przy al. Piastów 45 w Szczecinie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do IWZ) wraz z wykonywaniem corocznych przeglądów w okresie gwarancji.

**1. Zakres prac projektowych.**

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z **pkt 1.1 oraz 2.1.** Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do IWZ).

1. Wykonanie min. 7 dniowych pomiarów parametrów obciążenia na poszczególnych fazach zasilania głównego budynku w pomieszczeniu RG, w szczególności w zakresie określenia rzeczywistego współczynnika mocy, charakteru obciążenia, rodzaju i wielkości mocy biernej niezbędnej do skompensowania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Opracowanie zbiorczej tabeli w zakresie dokonanych pomiarów parametrów obciążenia.
3. Wykonanie projektu wykonawczego w zakresie doboru aktywnego kompensatora mocy biernej z rejestratorem parametrów sieci i płynną, automatyczną regulacją w zakresie kompensacji mocy biernej.
4. Dokumentacja w punkcie nr 3 ma dotyczyć również wskazania rozwiązań projektowych w zakresie podłączenia kompensatora mocy biernej do istniejącej tablicy RG wraz z jej doposażeniem w automatykę zabezpieczeniową – W przypadku braku wolnego pola, należy zaprojektować nową podrozdzielnicę na potrzeby kompensatora mocy biernej.
5. Wykonanie projektu technicznego wszystkich niezbędnych branż koniecznych do prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, PFU warunkami technicznymi, decyzjami.
6. Wykonanie zestawienia kosztorysów oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z podziałem na branże.
7. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
8. Dokumentacja projektowa we wszystkich niezbędnych branżach ma być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania o odpowiednich specjalizacjach.

## **2. Zakres robót budowlanych, elektrycznych, teletechnicznych.**

Roboty budowlane należy wykonać, zgodnie z **pkt 1.2 oraz 2.3. - 2.4.** Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do IWZ).

1. Montaż aktywnego kompensatora mocy biernej z rejestratorem parametrów sieci i płynną regulacją umieszczonym w osobnej szafie wraz z jego podłączeniem do istniejącej tablicy RG.
2. Montaż automatyki zabezpieczeniowej dla potrzebna kompensatora mocy biernej – w przypadku wskazania w projekcie konieczności montażu nowej tablicy rozdzielczej należy dokonać zakupu, montażu i podłączenia wskazanej podrozdzielnicy wyposażonej w niezbędną automatykę zabezpieczeniową.
3. Regulacja kompensatora mocy biernej.
4. Uruchomienie systemu kompensacji mocy biernej i sprawdzenie prawidłowości kompensacji mocy biernej – w przypadku stwierdzenia zjawiska niekompensowania lub przekompensowania ponad dopuszczalną wielkość współczynnika tgfi, należy przeprowadzić ponownie wszystkie czynności pomiarowe, projektowe i realizacji robót budowlanych.
5. Pomiary elektryczne.
6. Wykonanie szkolenia w zakresie obsługi systemu kompensacji mocy biernej.
7. Wykonywanie przeglądów w okresie gwarancji.

## **IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, zgodnie z **pkt 2.5 PFU:**

1. Wykonanie min. 7 dniowych pomiarów obciążenia na poszczególnych fazach zasilania głównego budynku w pomieszczeniu RG - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
2. opracowanie zbiorczej tabeli w zakresie dokonanych pomiarów parametrów obciążenia, koncepcji oraz harmonogramu realizacji zadania – w terminie **do 14 dni** od zakończenia pomiarów;
3. wielobranżowego projektu technicznego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym uzgodnienia z Zamawiającym) – w terminie **do 30 dni** od zatwierdzenia koncepcji;

4. robót budowlanych i elektrycznych – w terminie do **50** dni od wprowadzenia na budowę po akceptacji projektu technicznego przez Zamawiającego;
5. dokumentacji powykonawczej (odbiorowej) - wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru;
6. protokołu końcowego;
7. corocznych przeglądów w okresie gwarancyjnym.

#### **V. Forma przekazania dokumentacji projektowej i kosztorysowej.**

Forma przekazania dokumentacji projektowej została opisana w pkt 2.2 PFU. Po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży:

1. projekty techniczne – po 4 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej w formatach PDF i DWG na płytach CD lub pen-drivach;
2. kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz zestawienie kosztorysów – 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej w formatach PDF, ATH i XLS na płytach CD lub pen-drivach;
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż kosztorysów – 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej w formatach PDF i DOC na płytach CD lub pen-drivach;
4. dokumentację powykonawczą – 3 egz. w formie papierowej i elektronicznej – na płytach CD lub pen-drivach;

#### **VI. Wynagrodzenie wykonawcy.**

Warunki płatności, zgodnie z **pkt 2.6 PFU** – wynagrodzenie ryczałtowe, płatne na podstawie 1 faktury końcowej za wykonanie: projektu technicznego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, zestawienia kosztorysów oraz STWiOR, przekazaniu Zamawiającemu oraz po wykonaniu robót budowlanych, odebraniu ich bez uwag i po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury za usługę dystrybucji energii elektrycznej, za pełny miesiąc kalendarzowy, z której wynikać ma pełna kompensacja energii biernej.

#### **VII. Warunki płatności.**

Należność płatna w terminie do **21 dni** od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów z naszego rachunku bankowego.

#### **VIII. Rękojmia i gwarancja.**

**Wykonawca** udziela **Zamawiającemu 48-miesięcznej gwarancji** na dokumentację projektową od dnia odbioru dokumentacji bez uwag i **60-miesięcznej gwarancji i rękojmi** na roboty budowlane, których termin biegnie od dnia pozytywnego odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót bez uwag.

#### **IX. Kryterium wyboru ofert.**

Najniższa cena przy spełnieniu zapisów zapytania ofertowego – waga kryterium **100%**.

#### **X. Informacje dodatkowe.**

- 1) Wykonawca może przystąpić do robót po uzyskaniu akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od przekazania **Zamawiającemu** kompletu dokumentacji projektowej.
- 2) W projekcie należy przewidzieć urządzenia, materiały, instalacje i technologie, które zapewnią właściwe i bezawaryjne funkcjonowanie projektowanego obiektu oraz będą charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną przy zachowaniu relatywnie niskich kosztów obsługi i eksploatacji.

- 3) Dokumentację projektową należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sztuką budowlaną, innymi przepisami wykonawczymi do Prawa Budowlanego oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarczająca do całkowitej realizacji inwestycji.
- 5) Zamawiający przewiduje spotkania z zespołem projektowym w celu uściślenia zakresu prac oraz z wykonawcą i inspektorami nadzoru w terminach wspólnie uzgodnionych.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest protokołować uzgodnienia ze spotkań i przekazywać je wszystkim uczestnikom.
- 7) Wszelkie płatności z tytułu uzyskania opinii, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz, decyzji, zajęć terenu itp. ponosi wykonawca.
- 8) Wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym należy dokonywać na piśmie, osoby do uzgodnień zostaną wskazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
- 9) Wykonawcy, przystępując do przedmiotowego postępowania i wyceny opisanych w niniejszym dokumencie prac, mają możliwość na pisemny wniosek, przeprowadzić wizję lokalną w celu zapoznania się z miejscem robót.

#### **XI. Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:**

- 1) Zastępca Kierownika Działu Technicznego **mgr inż. Katarzyna Szewczyk -Pietrusiewicz**;  
email: [kspietrusiewicz@zut.edu.pl](mailto:kspietrusiewicz@zut.edu.pl)
- 2) Adrian Krasiński- Inspektor nadzoru robót elektrycznych, e mail: [akrasinski@zut.edu.pl](mailto:akrasinski@zut.edu.pl)

#### **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

Prawidłowo zamkniętą kopertę z napisem:

**Zapytanie ofertowe nr 87/2024 na wykonanie instalacji kompensacji mocy biernej w budynku CDBN przy al. Piastów 45 w Szczecinie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”,**

zawierającą: formularz ofertowy + oświadczenie wypełniony załącznik nr 1 do IWZ,

należy składać w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 420 w terminie do dnia **10.01.2025.** do godziny **11<sup>00</sup>.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.01.2025 r.** w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 420 **o godzinie 11<sup>30</sup>.**

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

#### **XIII. Postanowienia końcowe.**

Zgodnie z art. 70<sup>1</sup> par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, możliwość unieważnienia postępowania (odwołania) oraz że niniejsze „Ogłoszenie zapytania ofertowego”, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania (a tym samym odrzucenie i w konsekwencji nie wybranie, jako najkorzystniejszej) tej, złożonej w niniejszym zapytaniu oferty, którą złożył wykonawca (oferent), którego dotyczy przynajmniej jedna z następujących okoliczności:

1. Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, przypadał termin składania ofert w innym organizowanym przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zapytaniu ofertowym, w którym to zapytaniu wykonawca (oferent) brał udział i pomimo tego, że jego oferta została wówczas uznana za najkorzystniejszą, wykonawca ten uchylił się od (w szczególności odmówił) zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach wynikających z tamtego zapytania ofertowego.
2. Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu z winy wykonawcy (oferenta) miało miejsce odstąpienie od zawartej z nim przez Zamawiającego umowy w sprawie innego zamówienia publicznego lub miało miejsce rozwiązanie takiej umowy przez jej wypowiedzenie.
3. Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu Zamawiający zawarł z wykonawcą (oferentem) umowę w sprawie innego zamówienia publicznego, w ramach której to umowy Zamawiający naliczył wykonawcy (oferentowi) kary umowne w wysokości przekraczającej 2% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) z tytułu nieterminowej realizacji umowy lub innego rodzaju nienależytego jej wykonywania czy wykonywania.
4. **Zastrzeżenie warunkujące udział w postępowaniu z zapytania ofertowego:** Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) o udzielenie niniejszego zamówienia nie może się ubiegać Wykonawca, który podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z przyczyn (przesłanek) wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 wyżej wskazanej ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 wyżej wskazanej ustawy oferta wykonawcy podlegającego wykluczeniu, o którym mowa powyżej, zostanie odrzucona (wykonawcy temu nie zostanie udzielone zamówienie). Na okoliczność braku przesłanek wykluczenia jak wyżej – w stosunku do wykonawcy oferty najkorzystniejszej (najwyżej) ocenionej skierowane zostanie wezwanie do złożenia oświadczenia na formularzu, o którym mowa w załączniku niniejszego zapytania (plik z formularzem oświadczenia pod nazwą „Oświadczenie w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy” - według wzoru treści tam wskazanej). Wskazane oświadczenie winno być złożone w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa powyżej, oraz (według wyboru wykonawcy) w formie pisemnej (tj. oryginał oświadczenia na nośniku papierowym z własnoręcznym podpisem osoby/osób reprezentujących wykonawcę) lub formie elektronicznej (tj. oświadczenie na nośniku elektronicznym podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób reprezentujących wykonawcę). Niezłożenie wskazanego oświadczenia w terminie przekraczającym 3 dni termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu do jego złożenia (lub wskazanie w złożonym oświadczeniu, że Wykonawcy dotyczy któraś z okoliczności skutkującej wykluczeniem z ubiegania się z przyczyn podanych w art. 7 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy), uprawnia do uznania oferty wskazanego Wykonawcy za ofertę podlegającą odrzuceniu (czy w inny sposób uznania jej za nieważną), co wyklucza będzie tego wykonawcę z ubiegania się o niniejsze zamówienie. Oświadczenie jak wyżej nie zamyka prawa Zamawiającego (Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie) do dodatkowej (lub przeprowadzonej niezależnie od złożonego oświadczenia jak wyżej) weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy w oparciu o dostępne dane, w szczególności dane z listy Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz wykazów rozporządzeń UE, o których mowa we wzorze oświadczenia jak wyżej.