



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 43 51 172, 42 45 850, fax +4891 43 51 154
mkz@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 04.04.2025 r.

Pani Dziekan WBiIŚ, prof. ZUT
dr hab. inż. Anna Głowacka
Wydział Budownictwa i Inżynierii
Środowiska,
Zachodniopomorski Uniwersytet
Technologiczny w Szczecinie
al. Piastów 50a, 70-311 Szczecin

Nasz znak: BMKZ-I.4125.54.2025.WK

**Sprawa: opinia w sprawie czasowego demontażu historycznego masztu,
umocowanego do elewacji budynku WBiIŚ ZUT przy al. Piastów 50a
w Szczecinie**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.01.2025 r. (data wpływu) złożonego do tut. Urzędu przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, dotyczący zgody na czasowy demontaż masztu umiejscowionego na elewacji budynku WBiIŚ ZUT przy al. Piastów 50a w Szczecinie, Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do zaplanowanego czasowego demontażu historycznego masztu flagowego, do czasu realizacji prac objętych wskazanym we wniosku projektem pn.: „Modernizacja energetyczna budynków ZUT w Szczecinie” (obejmujących m.in. remont elewacji przedmiotowego budynku).

Jednocześnie informuję, że przedmiotowy budynek jest ujęty w **gminnej ewidencji zabytków** oraz znajduje się na terenie układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina, również ujętego w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z art. 22 ust. 4 *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2024.1292 t.j. z dnia 2024.08.26)*. Budynek podlega również ochronie na podstawie zapisów **miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego** (obejmującego „7 zmian należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy śródmieście”) uchwalonego uchwałą Nr XV/480/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 25.10.1999 r.

Informuje również, że wnioskowany zakres prac został ujęty w wydanych zaleceniach konserwatorskich dotyczących prac termomodernizacyjnych i remontowych dotyczących elewacji budynku WBiIŚ ZUT przy al. Piastów 50 a w Szczecinie, z dnia 03.04.2025 r. (znak sprawy: BMKZ-I.4125.38.2025.WK).

W wydanych zaleceniach, z uwagi na zły stan techniczny konstrukcji oraz niebezpieczeństwo odspojenia elementu od ściany, wskazano na konieczność przeprowadzenia prac remontowych i renowacyjnych masztu stalowego wraz ze wspornikami betonowymi stanowiącymi jego podpory zamocowane do elewacji. Zalecono odtworzenie wskazanych wsporników w ich oryginalnej wielkości, kształcie oraz fakturze powierzchni (np. jako elementów prefabrykowanych), natomiast w zakresie stalowego masztu zachowanie jego oryginalnej substancji i poddanie go odpowiednim pracom remontowym i konserwatorskim (w tym oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków, zabezpieczeniu antykorozyjnemu oraz pomalowaniu powierzchniowemu wg ustalonej na podstawie odkrywki kolorystyki).

Do czasu przeprowadzenia prac konserwatorskich elementów masztu, po ich demontażu, należy odpowiednio zabezpieczyć oryginalne elementy przed uszkodzeniem lub kradzieżą. Zaleca się również zabezpieczenie betonowych elementów mocujących w celu przeprowadzenia ich pomiarów i inwentaryzacji, umożliwiającej wierną rekonstrukcję.

Miejski Konserwator Zabytków

Signed by / Podpisano przez:

Michał Dębowski
Gmina Miasto Szczecin

Date / Data: 2025-04-04 11:52

Otrzymują:

1. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska
- eDoręczenie (RDE) na adres ADE: AE:PL-38324-53119-VWJGT-15
2. a/a