

Szczecin, dnia 16.05.2023 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 28/2023  
DLA ZAMÓWIENIA DO 130 000,00 PLN**

**Modernizacja toalet i pokoju socjalnego w budynku biurowym Ośrodka Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi w Lipniku przy ul. Lipowej 37 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku posadowionego na działce nr 748 w Lipniku gmina Stargard i zagospodarowanie terenu wokół budynku”.**

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:

**Załącznik nr 1** Formularz ofertowy + oświadczenie;

**Załącznik nr 2** Przedmiar robót budowlanych (.pdf, .ath)

**Załącznik nr 3** Dokumentacja projektowa

**Załącznik nr 4** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;

**Załącznik nr 5** Zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie;

**Załącznik nr 6** Klauzula informacyjna administratora danych.

**I Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie  
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.  
REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56

**II Tryb udzielenia zamówienia.**

Udzielenie zamówienia zostało wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 oraz zgodnie z punktem 4 „Instrukcji postępowania przy udzielaniu przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy – Prawo Zamówień Publicznych” ujętej w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Rektora ZUT nr 22 z 8.01.2009r. w sprawach dotyczących zamówień publicznych w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie i art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> KC.

**III Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na: **modernizacji toalet oraz pokoju socjalnego w budynku biurowym Ośrodka Gospodarowania Nieruchomościami Rolnymi i Leśnymi w Lipniku przy ul. Lipowej 37, zgodnie z przedmiarem robót (załącznik nr 2 do IWZ) oraz dokumentacją projektową (załącznik nr 3 do IWZ).**

**IV Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania robót: **do 90 dni od dnia podpisania umowy.**

## V Wynagrodzenie wykonawcy

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się jako **kosztorysowe** po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego bez uwag oraz sprawdzeniu i zaakceptowaniu kosztorysu powykonawczego, płatne na podstawie jednej faktury.

## VI Warunki płatności

Należność za wykonane roboty płatna po dokonaniu końcowego **odbioru robót bez uwag** w terminie do **21 dni** od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów z rachunku bankowego Nr 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242.

## VII Rękojmia i gwarancja

Okres gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag.

## VIII Kryterium wyboru ofert

Najniższa cena przy spełnieniu zapisów zapytania ofertowego – waga kryterium **100%**.

## IX Podpisanie umowy

1. Z Wykonawcą wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, spełniającą zapisy zapytania ofertowego, zostanie zawarta umowa o wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## X Kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki oraz za zwłokę w usuwaniu powyżej 7 dni usterek w trakcie okresu gwarancyjnego.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **30 %** wynagrodzenia brutto.

## XI Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:

1. **Katarzyna Szewczyk - Pietrusewicz** – z-ca Kierownika Działu Technicznego ZUT; email: [Katarzyna.Szewczyk-Pietrusewicz@zut.edu.pl](mailto:Katarzyna.Szewczyk-Pietrusewicz@zut.edu.pl)
2. **Justyna Łowicka** - specjalista w Dziale Technicznym ZUT; email: [jlowicka@zut.edu.pl](mailto:jlowicka@zut.edu.pl)

## XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Prawidłowo zamkniętą kopertę z napisem: „**Modernizacja toalet oraz pokoju socjalnego w budynku biurowym OGNRIŁ w Lipniku**”, zawierającą: formularz ofertowy + oświadczenie wypełniony załącznik nr 1 do IWZ i kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na podstawie załączonego przedmiaru robót (załącznik nr 2 do IWZ), należy składać w **Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budyńku Jednostek Międzywydziałowych ZUT przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 420** w terminie do dnia **26.05.2023 r., do godziny 11<sup>00</sup>** lub przesłać za pomocą poczty polskiej albo kuriera w terminie dostarczenia na ww. adres.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.05.2023 r. w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budyńku Jednostek Międzywydziałowych przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 420** o godzinie **11<sup>30</sup>**.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

**Zgodnie z art. 70<sup>1</sup> par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, możliwość unieważnienia postępowania (odwołania) oraz że niniejsze „Ogłoszenie zapytania ofertowego”, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania (a tym samym odrzucenie i w konsekwencji nie wybranie jako najkorzystniejszej) tej, złożonej w niniejszym zapytaniu oferty, którą złożył wykonawca (oferent), którego dotyczy przynajmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, przypadał termin składania ofert w innym organizowanym przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zapytaniu ofertowym, w którym to zapytaniu wykonawca (oferent) brał udział i pomimo tego, że jego oferta została wówczas uznana za najkorzystniejszą, wykonawca ten uchylił się od (w szczególności odmówił) zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach wynikających z tamtego zapytania ofertowego.
  - 2) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu z winy wykonawcy (oferenta) miało miejsce odstąpienie od zawartej z nim przez Zamawiającego umowy w sprawie innego zamówienia publicznego lub miało miejsce rozwiązanie takiej umowy przez jej wypowiedzenie.
  - 3) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu Zamawiający zawarł z wykonawcą (oferentem) umowę w sprawie innego zamówienia publicznego, w ramach której to umowy Zamawiający naliczył wykonawcy (oferentowi) kary umowne w wysokości przekraczającej 2% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) z tytułu nieterminowej realizacji umowy lub innego rodzaju nienależytego jej wykonywania czy wykonywania.