

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie Lipnik gmina Stargard, w obrębie 2036, Pogodno 36, gmina Miasto Szczecin
oraz w obrębie 2038, Pogodno 38, gmina Miasto Szczecin

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
1.	Stargard	Lipnik	kompleks 27/92 27/127 27/128	7,0358 0,1070 0,1024	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy usługowo-handlowej, w części droga publiczna klasy drogi dojazdowej, kategoria drogi – droga gminna*(dz. nr 27/92), ścieżka rowerowa z dopuszczeniem ruchu pieszego oraz pojazdów jednośladowych*(dz. nr 27/127), teren zabudowy usługowo-handlowej*(dz. nr 27/128)	5.849.000	292.450	58.490	9.00
2.	Miasto Szczecin	2036	3/46	0,3689	SZ1S/00082575/1	15/100 w dz. nr 3/49	Brak MPZP	1.195.000	59.750	11.950	10.00
3.	Miasto Szczecin	2038	1/5	0,0596	SZ1S/00082249/7	-	Usługi sportu i rekreacji, dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących z zakresu wypoczynku, gastronomii, kultury, turystyki i nauki, handlu detalicznego, organizację imprez w zakresie widowiskowo-sportowym, lokalizację lokali handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży do 500 m ² w granicach terenu elementarnego, zakazuje się lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego	194.000	19.400	1.940	11.00

*- w części strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 27/92, 27/127 oraz 27/128, obręb Lipnik gmina Stargard obciążone są umową dzierżawy do dnia 30 czerwca 2019 r.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3/46, obręb 2036, gmina Miasto Szczecin zabudowana jest budynkiem warsztatowo-garażowym o identyfikatorze 326201_1.2036.199_BUD o powierzchni zabudowy 160 m² i powierzchni użytkowej 135,9 m² oraz budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.126_BUD o powierzchni zabudowy 257 m² i powierzchni użytkowej 248,5 m². W północno-zachodniej części działki zlokalizowany jest murowany skład o powierzchni zabudowy 7,5 m² - nieujawniony na mapie ewidencyjnej. Wzdłuż południowej granicy działki posadowiona jest część wiat konstrukcji stalowej, nieujawniona na mapie ewidencyjnej. Działka jest ogrodzona – ogrodzenie z siatki stalowej w ramach stalowych lub żelbetowe prefabrykowane. W części północno-wschodniej znajdują się elementy oświetlenia zewnętrznego, w części północno-zachodniej znajduje się kanał najazdowy. Na działce zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej. Nabywca, we własnym zakresie, zobowiązany będzie uzyskać warunki techniczne przyłączenia do sieci dostawców określonych mediów. Działka, w części, obciążona jest umową najmu zawartą na czas nieokreślony.

Przez dz. nr 3/49 przebiega sieć światłowodowa, będąca własnością Sprzedającego, który jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, wpisanym do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych pod nr 1661. Nabywca działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/46 oraz udziału 15/100 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/49 będzie zobowiązany do ustanowienia, w akcie notarialnym nabycia nieruchomości, na rzecz Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, nieodpłatnej i na czas

nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części działki numer 3/49, o szerokości 3 m i długości 5 m, stanowiącej pas techniczny, przecinający działkę nr 3/49, prawie swobodnego dostępu (wszelkimi środkami transportu i niezbędnym sprzętem) do sieci światłowodowej w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany sieci i urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów. Zobowiązanie do ustanowienia służebności wygasa, jeśli zostanie ona ustanowiona przez nabywcę działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/47 oraz udziału 20/100 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/49 przed podpisaniem umowy sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/46 oraz udziału 15/100 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/49. Dopuszcza się korzystanie z infrastruktury światłowodowej przez Nabywcę na zasadach określonych w odrębnej umowie.

Na terenie działek nr 3/46 oraz 3/49 znajdują się elementy infrastruktury technicznej (wodnej, energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, telefonicznej), ich przebieg ilustruje mapa zasadnicza. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 3/46 oraz 3/49 leżą na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1035 (zespół urbanistyczny "Kückenmühle"). Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo wydania działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3/46 oraz 3/49 Nabywcy najpóźniej do dnia 28.02.2018 r., przy czym do czasu przekazania Sprzedający zobowiązuje się ponosić wyłącznie koszty eksploatacyjne dot. korzystania z ww. nieruchomości, jednakże nie poniesie żadnych innych kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości do czasu ich wydania Kupującemu. Kupującemu nie przysługuje od Sprzedającego wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości.

Dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3/46 i 3/49 nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.03.2012 r.) przedmiotowe działki zawierają się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem Z.A.04, dla której ustalono kierunki: funkcja dominująca - utrzymuje się usługi publiczne na terenie jednostki, funkcje uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi sakralne, zieleń urządzone, mieszkalnictwo zbiorowe. Uchwałą Nr LII/1359/10 Rady Miasta Szczecin, z dnia 25 października 2010 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie-Niemierzyn-szpital”. Projekt miejscowego planu zagospodarowania terenu przewiduje m.in. następujące przeznaczenie terenu: usługi oświaty i nauki, usługi zdrowia, opieki i pomocy społecznej, dopuszcza się lokalizację hoteli.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1/5, obręb 2038, gmina Miasto Szczecin zabudowana jest budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2038.185_BUD o powierzchni zabudowy 28 m² i powierzchni użytkowej 19 m², budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2038.2_BUD o powierzchni zabudowy 118 m² i powierzchni użytkowej 96 m² oraz budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2038.1_BUD o powierzchni zabudowy 42 m² i powierzchni użytkowej 32 m², który częściowo zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 23/5. Część działki 1/5 jest utwardzona płytami jumbo, płytami chodnikowymi i wylewką betonową. Na działce zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej. Nabywca, we własnym zakresie, zobowiązany będzie uzyskać warunki techniczne przyłączenia do sieci dostawców określonych mediów. Działka nr 1/5 obciążona jest umowami najmu, zawartymi na czas nieoznaczony.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 3/46, obręb 2036, gmina Miasto Szczecin oraz 1/5, obręb 2038, gmina Miasto Szczecin zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i/lub 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie oświadcza, iż nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 tejże ustawy. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów najmu lub dzierżawy ani też w przypadku trudności (niemożności) opróżnienia zajmowanej części nieruchomości z osób i/lub rzeczy najemcy/dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2017 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 5 września 2017 r.
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie określającym zasady zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej <http://www.bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi/regulamin.html>.
3. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).
4. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. (91) 449 6020, 665 032 332 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres: adrianna.gudzowska@zut.edu.pl.

OBRĘB LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI



OBREB 2036, POGODNO 36, GMINA MIASTO SZCZECIN



OBRĘB 2038, POGODNO 38, GMINA MIASTO SZCZECIN

