

**ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE**

**al. Piastów 17, 70-310 Szczecin**

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych  
położonych w obrębie Przylep, Rajkowo, Ostoja gmina Kołbaskowo, 5 gmina Miasto Stargard oraz Lipnik gmina Stargard

| Lp. | Gmina                      | Obręb        | Nr działki        | Powierzchnia (ha) | Nr KW                      | Udział w drogach                               | Przeznaczenie w MPZP   | Cena wywoławcza    | Wadium            | Wysokość postąpienia | Godzina przetargu |
|-----|----------------------------|--------------|-------------------|-------------------|----------------------------|--|--|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| 1.  | Kołbaskowo                 | Przylep      | 7/64              | 0,1456            | SZ2S/00003907/8            | 20/100 w dz. nr 7/69                           | Sport i rekreacja  | 70.000             | 7.000             | 700                  | 9.00              |
| 2.  | Kołbaskowo                 | Rajkowo      | 7/10              | 1,8011            | SZ2S/00017824/3            | 20/100 w dz. nr 7/7                            | Zabudowa produkcyjna   | 1.288.000          | 64.400            | 12.880               | 9.30              |
| 3.  | Kołbaskowo                 | Ostoja       | 5/41              | 0,6161            | SZ2S/00003939/1            | 74/1000 w dz. nr 5/56<br>74/1000 w dz. nr 5/63 | Brak MPZP  | 400.000            | 40.000            | 4.000                | 10.00             |
| 4.  | <del>Miasto Stargard</del> | <del>5</del> | <del>1217/5</del> | <del>0,2808</del> | <del>SZ1T/00049601/1</del> | <del>-</del>                                   | <del>Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</del>                                       | <del>164.000</del> | <del>16.400</del> | <del>1.640</del>     | <del>10.30</del>  |
| 5.  | Miasto Stargard            | 5            | 5/16              | 0,6237            | SZ1T/00049601/1            | -  | Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów  | 361.000            | 36.100            | 3.610                | 11.00             |
| 6.  | Stargard                   | Lipnik       | 30/108            | 0,3008            | SZ1T/00049600/4            | 76/1000 w dz. nr 773                           | Brak MPZP  | 91.000             | 9.100             | 910                  | 11.30             |
| 7.  | Stargard                   | Lipnik       | 30/29             | 0,1782            | SZ1T/00049600/4            | 5/100 w dz. nr 30/31                           | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części strefa ograniczonej ochrony archeologicznej „W III”* | 95.000             | 9.500             | 950                  | 12.00             |
| 8.  | Stargard                   | Lipnik       | 755               | 0,1660            | SZ1T/00049600/4            | 29/1000 w dz. nr 30/45                         | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza                                    | 96.000             | 9.600             | 960                  | 12.30             |
| 9.  | Stargard                   | Lipnik       | 758               | 0,1452            | SZ1T/00049600/4            | 26/1000 w dz. nr 30/45                         | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza                                    | 84.000             | 8.400             | 840                  | 13.00             |

\* - strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik"

**Na dz. nr 7/64, obręb Przylep, gmina Kołbaskowo** znajduje się przyłącze kanalizacyjne, przez działkę przebiega sieć telefoniczna.

**Dz. nr 7/10 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo** obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 września 2017 r. z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia do dnia 30 czerwca każdego roku ze skutkiem na dzień 30 września danego roku.

**Dz. nr 5/41 z obrębu Ostoja, gmina Kołbaskowo** nie jest objęta MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjęte Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. zmienione uchwałą Nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014 r. dla terenu dz. nr 5/41 wyznacza kierunek zagospodarowania - strefa usług, strefa zieleni. Dz. nr 5/41 zabudowana jest budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 613 m<sup>2</sup>. W KW Nr SZ2S/00003939/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające dz. nr 5/41 z obrębu Ostoja gmina Kołbaskowo o treści: "służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu między innymi przez dz. nr 5/41 na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika działki nr 5/30 wpisanej w KW. 105144 (obecnie KW. 13913) i 5/31 wpisanej do KW. 105148 (obecnie KW. 15937). Przez dz. nr 5/41 przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd 200, sieć energetyczna eNN oraz sieć telefoniczna t. Nabywca dz. nr 5/41 zobowiązany będzie, w akcie notarialnym, do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 5/40 z obrębu Ostoja gmina Kołbaskowo służebności, polegających na nieodpłatnym i na czas nieograniczony korzystaniu, naprawy, remontów, konserwacji i wymiany ww. sieci. W KW Nr SZ2S/00020736/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące użytkowania wieczystego dz. nr 5/56 i 5/63 z obrębu Ostoja gmina Kołbaskowo o treści: "służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli działek 5/12, 5/13 opisanych w KW 3939 (dawna 80375), polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez dz. nr 5/63 i 5/56 oraz służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez dz. nr 5/63 i 5/56 na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika dz. nr 5/30 wpisanej w KW 105144 (obecnie 13913) i 5/31 wpisanej do KW 105148 (obecnie KW 15937).

**Dz. nr 30/108, obręb Lipnik, gmina Stargard** nie jest objęta MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, przyjęte uchwałą nr VI/41/11 Rady Gminy Stargard, dla ww. działki wyznacza kierunek zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M, U), strefa ochrony pośredniej

zewewnętrznej ujęcia wody "Lipnik". Dz. nr 30/108 obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2020 r. z możliwością jej rozwiązania za trzymiesięcznym wypowiedzeniem dokonanym po zbiorach.

**Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.**

**Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.**

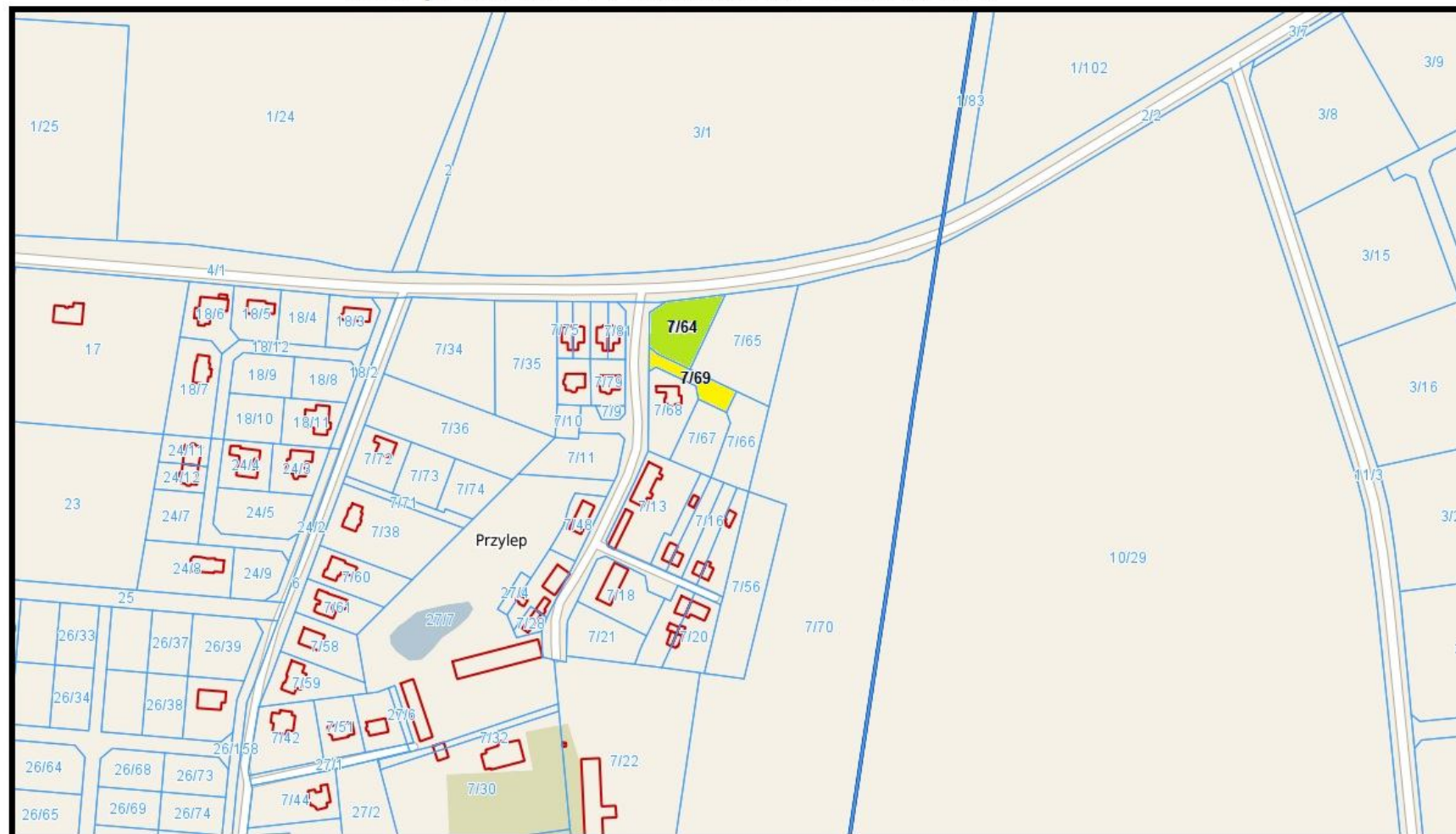
**Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2016 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr .....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 19 kwietnia 2016 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** określającym zasady i tryb zbywania lub oddawania, do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunt nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

**Dodatkowe informacje:**

**Tel. (91) 449 6020, 665 032 332**

# OBRĘB PRZYLEP GMINA KOŁBASKOWO



## OBRĘB RAJKOWO GMINA KOŁBASKOWO

