

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie 5 gmina Miasto Stargard, Lipnik gmina Stargard oraz Przylep gmina Kołbaskowo

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	5	1218/3	0,2786	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	131.000	13.100	1.310	9.00
2.	Miasto Stargard	5	1218/4	0,2750	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	130.000	13.000	1.300	9.30
3.	Miasto Stargard	5	1218/7	0,2888	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	174.000	17.400	1.740	10.00
4.	Miasto Stargard	5	5/9	0,9774	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	477.000	47.700	4.770	10.30
5.	Stargard	Lipnik	kompleks 27/118 27/122	0,1368 0,0032	SZ1T/00049600/4	7/100 w dz. nr 27/107	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna* - dz. nr 27/118 Ulica klasy dojazdowej – osiedlowa wewnętrzna* - dz. nr 27/122	92.000	9.200	920	11.00
6.	Stargard	Lipnik	27/114	0,1453	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*	99.000	9.900	990	11.30
7.	Stargard	Lipnik	27/108	0,1902	SZ1T/00049600/4	7/100 w dz. nr 27/107	Zabudowa jednorodzinna, w części strefa zalegania zwierciadła wód gruntowych do 2 m pod poziomem terenu*	119.000	11.900	1.190	12.00
8.	Stargard	Lipnik	755	0,1660	SZ1T/00049600/4	29/1000 w dz. nr 30/45	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza	96.000	9.600	960	12.30
9.	Kołbaskowo	Przylep	26/7	0,1388	SZ2S/00003907/8	125/1000 w dz. nr 26/41 15/1000 w dz. nr 26/178 52/1000 w dz. nr 26/180	Brak MPZP	100.000	10.000	1.000	13.00
10.	Kołbaskowo	Przylep	7/64	0,1456	SZ2S/00003907/8	20/100 w dz. nr 7/69	Sport i rekreacja	70.000	7.000	700	13.30

*- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik"

Przez teren dz. nr 5/9 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN, w centralnej części działki usytuowany jest słup kratowy wysokiego napięcia.

Dz. nr 27/114 oraz 27/118 z obrębu Lipnik gmina Stargard posiada możliwość podłączenia do sieci wodnej i elektroenergetycznej.

Dz. nr 27/108 z obrębu Lipnik gmina Stargard posiada możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Dz. nr 26/7 z obrębu Przylep, gmina Kołbaskowo nie jest objęta MPZP. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjęta Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. dla terenu dz. nr 26/7 wyznacza kierunek zagospodarowania - strefa zabudowy mieszkaniowej. Dla dz.

nr 26/7 w umowie nabycia, ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) przez dz. nr 26/158, tj. oprócz wylicytowanej ceny, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej w kwocie **560 zł netto** na rzecz ww. działki.

Na dz. nr 7/64 z obrębu Przylep, gm. Kolbaskowo znajduje się przyłącze kanalizacyjne, przez działkę przebiega sieć telefoniczna.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunt ww. działek nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2017 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 12 czerwca 2017 r.
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie określającym zasady zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej <http://www.bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi/regulamin.html>.
3. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
4. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. (91) 449 6020, 665 032 332 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres: adrianna.gudzowska@zut.edu.pl.

OBRĘB LIPNIK GMINA STARGARD



