

**ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE**

**al. Piastów 17, 70-310 Szczecin**

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych  
położonych w obrębie 5 gmina Miasto Stargard, Lipnik gmina Stargard, Przylep oraz Rajkowo gmina Kołbaskowo

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Stargard	Lipnik	758	0,1452	SZ1T/00049600/4	26/1000 w dz. nr 30/45	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza	84.000	8.400	840	9.00
2.	Stargard	Lipnik	759	0,1326	SZ1T/00049600/4	23/1000 w dz. nr 30/45	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza	77.000	7.700	770	9.30
3.	Stargard	Lipnik	27/114	0,1453	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*	99.000	9.900	990	10.00
4.	Stargard	Lipnik	Kompleks 27/118 27/122	0,1368 0,0032	SZ1T/00049600/4	7/100 w dz. nr 27/107	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna* (dz. nr 27/118), ulica klasy dojazdowej – osiedlowa wewnętrzna* (dz. nr 27/122)	92.000	9.200	920	10.30
5.	Stargard	Lipnik	30/11	0,2489	SZ1T/00049600/4	13/100 w dz. nr 30/12 10/100 w dz. nr 30/15 50/100 w dz. nr 30/16	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części strefa ograniczonej ochrony archeologicznej „W III”*	124.000	12.400	1.240	11.00
<del>6.</del>	<del>Stargard</del>	<del>Lipnik</del>	<del>661</del>	<del>0,1000</del>	<del>SZ1T/00061693/2</del>	<del>130/10000 w dz. nr 675</del>	<del>Brak MPZP</del>	<del>27.000</del>	<del>2.700</del>	<del>270</del>	<del>11.30</del>
7.	Kołbaskowo	Przylep	7/64	0,1456	SZ2S/00003907/8	20/100 w dz. nr 7/69	Sport i rekreacja	70.000	7.000	700	12.00
8.	Kołbaskowo	Rajkowo	7/10	1,8011	SZ2S/00017824/3	20/100 w dz. nr 7/7	Zabudowa produkcyjna	1.288.000	64.400	12.880	12.30
9.	Miasto Stargard	5	5/10	0,4357	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	261.000	26.100	2.610	13.00
10.	Miasto Stargard	5	5/13	0,2520	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	120.000	12.000	1.200	13.30

\*- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik"

**Dz. nr 27/114 oraz 27/118, obręb Lipnik, gmina Stargard** posiadają możliwość podłączenia do sieci wodnej i elektroenergetycznej.

**Dz. nr 661 z obrębu Lipnik, gmina Stargard nie jest objęta MPZP.** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, przyjęte Uchwałą Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu dz. nr 661 wyznacza kierunek zagospodarowania – teren funkcji rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej (UT, M), strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik".

**Na dz. nr 7/64, obręb Przylep, gmina Kołbaskowo** znajduje się przyłączy kanalizacyjne, przez działkę przebiega sieć telefoniczna.

**Dz. nr 7/10 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo** obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 września 2017 r. z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia do dnia 30 czerwca każdego roku ze skutkiem na dzień 30 września danego roku. **Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.**

**Przez teren dz. nr 5/10** (w jej południowo-zachodnim narożniku) oraz **przez teren dz. nr 5/13** (wzdłuż jej południowej granicy), **zlokalizowanych w obrębie nr 5 gminy Miasto Stargard** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.

**Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2016 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr .....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 14 czerwca 2016 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** określającym zasady i tryb zbywania lub oddawania, do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej **[www.zut.edu.pl](http://www.zut.edu.pl)** w zakładce „**Biznes – nieruchomości**”.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunt nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

**Dodatkowe informacje:**

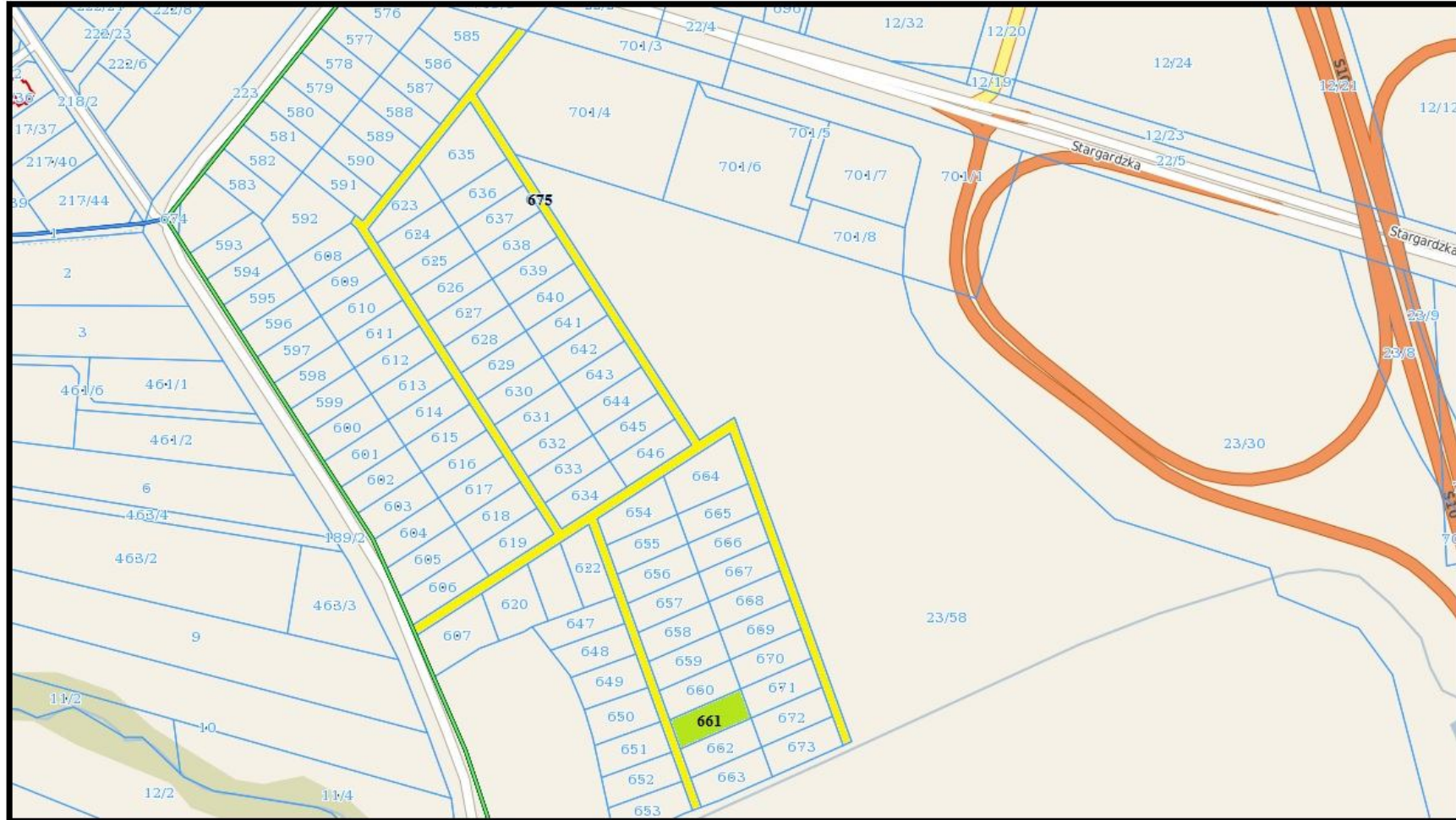
**Tel. (91) 449 6020, 665 032 332**



# OBREB LIPNIK GMINA STARGARD



# OBRĘB LIPNIK GMINA STARGARD





# OBRĘB RAJKOWO GMINA KOŁBASKOWO POWIAT POLICKI



# OBREB 5 GMINA MIASTO STARGARD

