

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie 5 gmina Miasto Stargard oraz Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	5	5/11	0,3386	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	179.000	17.900	1.790	9.00
2.	Miasto Stargard	5	5/13	0,2520	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	137.000	13.700	1.3700	9.30
3.	Miasto Stargard	5	5/16	0,6237	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	340.000	34.000	3.400	10.00
4.	Miasto Stargard	5	1218/12	0,6282	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	386.000	38.600	3.860	10.30
5.	Miasto Stargard	5	1218/11	0,5763	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	364.000	36.400	3.640	11.00
6.	Stargard	Lipnik	27/125	0,2991	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy usługowej, składów, baz*	159.000	15.900	1.590	11.30
7.	Stargard	Lipnik	27/40	0,2754	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy usługowej, składów, baz*	146.000	14.600	1.460	12.00
8.	Stargard	Lipnik	27/41	0,2889	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy usługowej, składów, baz*	154.000	15.400	1.540	12.30
9.	Stargard	Lipnik	27/42	0,2899	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy usługowej, składów, baz*	154.000	15.400	1.540	13.00
10.	Stargard	Lipnik	27/110	0,2014	SZ1T/00049600/4	7/100 w dz. nr 27/107	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części strefa zalegania zwierciadła wód gruntowych do 2 m pod poziomem terenu *	111.000	11.100	1.110	13.30

*- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”

Przez działkę nr 5/11, 5/13 oraz 1218/12 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, jednocześnie na dz. nr 5/11 zlokalizowany jest słup kratowy wysokiego napięcia.

Działka nr 5/16 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard ograniczona jest pasem technologicznym linii wysokiego napięcia, przebiegającym wzdłuż południowej granicy działki na całej jej długości. Wyżej wspomniana linia wysokiego napięcia przebiega przez teren działki oznaczonej w ewidencji nr 5/7 obręb 5 gmina Miasto Stargard.

Przez działkę nr 27/125 oraz 27/40 obręb Lipnik gmina Stargard przebiega kabel telekomunikacyjny.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 27/125, 27/40, 27/41 oraz 27/42 obręb Lipnik gmina Stargard obciążone są umową dzierżawy do dnia 30 czerwca 2019 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunt działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **5/11, 5/13, 5/16, 1218/12, 1218/11 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard** oraz działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **27/125, 27/40, 27/41, 27/42, 27/110 z obrębu Lipnik gmina Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

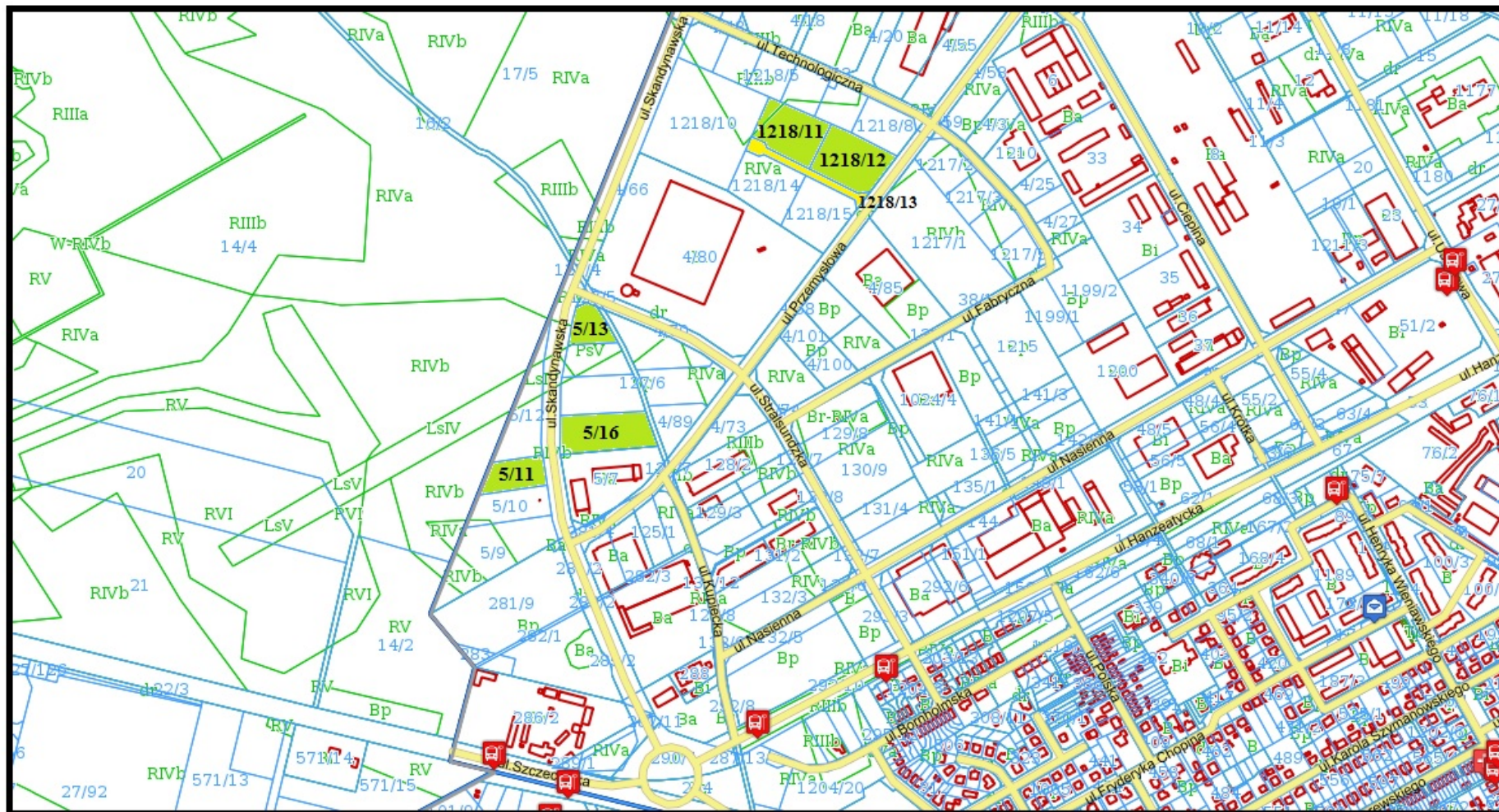
Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy ani też w przypadku trudności (niemożności) opróżnienia zajmowanej części nieruchomości z osób i/lub rzeczy dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2017 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 14 listopada 2017 r.
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie określającym zasady zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej <http://www.bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi/regulamin.html>.
3. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).
4. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. (91) 449 6020, 665 032 332 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres: adrianna.gudzowska@zut.edu.pl.

OBRĘB 0005 GMINA MIASTO STARGARD



OBREB LIPNIK GMINA STARGARD

