

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w obrębie 000 Domysłów gmina Wolin

Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (zł/)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
Wolin	0003, Domysłów	147	1,9100	SZ1K/00008331/0	Brak-MPZP	220.000	22.000	2.200	10.00

Nieruchomość oznaczona nr dz. 147 z obrębu 0003, Domysłów, gmina Wolin zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 174 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 127 m². Działka w części zabudowanej częściowo odgradzona od działek sąsiednich, ogrodzenie wykonane z siatki stalowej na słupkach stalowych osadzonych w gruncie. Działka uzbrojona jest w media: energię elektryczną, wodę ze studni, szambo. Dla terenu dz. nr 147 nie ma obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LII/626/14 Rady Miasta Wolin z dnia 20 marca 2014 r., dz. nr 147 leży w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej wskazanej do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i/lub 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie oświadcza, iż nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 te samej ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 stycznia 2016 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

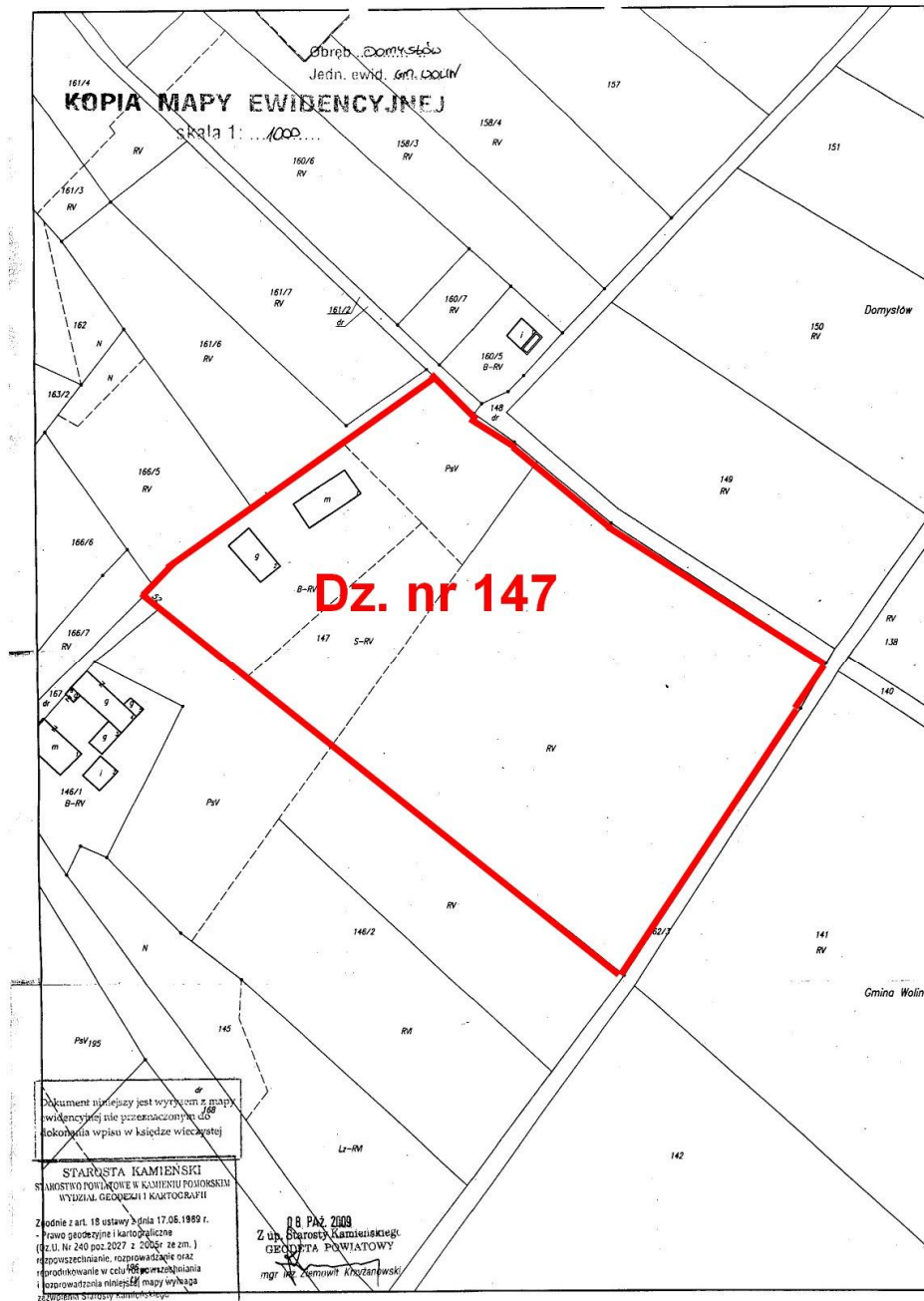
1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908 z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 26 stycznia 2016 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** określającym zasady i tryb zbywania lub oddawania, do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej www.zut.edu.pl w zakładce „Biznes – nieruchomości”.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.

7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

Dz. nr 147, obręb 0003, Domysłów, gmina Wolin



Propozycja zagospodarowania



Stan faktyczny





