

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

położonych w obrębach: 5 gmina Miasto Stargard Szczeciński, Lipnik gmina Stargard Szczeciński, Przylep oraz Rajkowo gmina Kołbaskowo

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard Szczeciński	5	1218/1	6,2364	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części teren stacji elektroenergetycznych	3.305.000	165.250	33.050	9.00
2.	Miasto Stargard Szczeciński	5	5/9	0,9774	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	394.000	39.400	3.940	9.30
3.	Miasto Stargard Szczeciński	5	5/16	0,6237	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	246.000	24.600	2.460	10.00
4.	Stargard Szczeciński	Lipnik	30/29	0,1782	SZ1T/00049600/4	5/100 w dz. nr 30/31	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, strefa ograniczonej ochrony archeologicznej "VIII"*	119.000	11.900	1.190	10.30
5.	Stargard Szczeciński	Lipnik	30/86	0,2529	SZ1T/00049600/4	25/1000 w dz. nr 30/45	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*	166.000	16.600	1.660	11.00
6.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/114	0,1453	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*	98.000	9.800	980	11.30
7.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/117	0,1488	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*	101.000	10.100	1.010	12.00
8.	Kołbaskowo	Przylep	26/54	0,1093	SZ2S/00003907/8	15/1000 w dz. nr 26/178 11/1000 w dz. nr 26/179	Brak MPZP	80.000	8.000	800	12.30
9.	Kołbaskowo	Przylep	26/89	0,1525	SZ2S/00003907/8	14/1000 w dz. nr 26/178 10/1000 w dz. nr 26/179	Brak MPZP	103.000	10.300	1.030	13.00
10.	Kołbaskowo	Rajkowo	7/10	1,8011	SZ2S/00017824/3	20/100 w dz. nr 7/7	Produkcja	1.241.000	62.050	12.410	13.30

* - strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik"

Przez dz. nr 1218/1 oraz 5/9 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard Szczeciński przebiega elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia, przy północno-wschodniej granicy działki nr 1218/1 oraz w centralnej części działki nr 5/9 znajduje się słup kratowy.

Do granicy dz. nr 27/114 oraz 27/117 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński doprowadzono energię elektryczną.

Dz. nr 26/54 oraz 26/89 z obrębu Przylep, gmina Kołbaskowo nie są objęte MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjęte Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. zmienione uchwałą Nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014 r. dla terenu dz. nr 26/54 oraz 26/89 wyznacza kierunek zagospodarowania - strefa zabudowy mieszkaniowej. Dla dz. nr 26/54 oraz 26/89 w umowach nabycia, ustanowione zostaną odpłatne służebności gruntowe (przejazdu i przechodu) przez dz. nr 26/158, tj. oprócz wylicytowanej ceny, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej w kwocie 860 zł netto na rzecz każdej działki.

Dz. nr 7/10 z obrębu Rajkowo gmina Kolbaskowo obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 września 2017 r. z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia do dnia 30 czerwca każdego roku ze skutkiem na dzień 30 września danego roku.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2015 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 10 kwietnia 2015 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do użytkowania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do użytkowania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej www.zut.edu.pl w zakładce „**Biznes – nieruchomości**”.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

OBRĘB LIPNIK GMINA STARGARD SZCZECIŃSKI



OBRĘB PRZYLEP GMINA KOŁBASKOWO



