

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie 5 gmina Miasto Stargard oraz w obrębie Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
1.	Stargard	Lipnik	27/125	0,2991	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy usługowej, składów, baz*	159 000	15 900	1 590	9.00
2.	Miasto Stargard	5	1218/15	0,6041	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13	W części teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części teren stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV	372 000	37 200	3 720	9.30
3.	Miasto Stargard	5	1218/14	0,5993	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	377 000	37 700	3 770	10.00
4.	Miasto Stargard	5	1218/11	0,5763	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	364 000	36 400	3 640	10.30
5.	Stargard	Lipnik	626	0,1000	SZ1T/00061693/2	13/1000 w dz. 675	Brak MPZP	32 000	3 200	320	11.00
6.	Stargard	Lipnik	627	0,1000	SZ1T/00061693/2	13/1000 w dz. 675	Brak MPZP	32 000	3 200	320	11.30
7.	Stargard	Lipnik	628	0,1000	SZ1T/00061693/2	13/1000 w dz. 675	Brak MPZP	32 000	3 200	320	12.00
8.	Stargard	Lipnik	629	0,1000	SZ1T/00061693/2	13/1000 w dz. 675	Brak MPZP	32 000	3 200	320	12.30
9.	Stargard	Lipnik	27/114	0,1453	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej*	81 000	8 100	810	13.00
10.	Stargard	Lipnik	756	0,1700	SZ1T/00049600/4	49/1000 w dz. 773	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	101 000	10 100	1 010	13.30

*strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Lipnik

Przez działkę nr 27/125 obręb Lipnik gmina Stargard przebiega kabel telekomunikacyjny. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 27/125 obręb Lipnik gmina Stargard obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 czerwca 2019 r.

Przez działkę nr 1218/15 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Dz. nr 626, 627, 628, 629 z obrębu Lipnik, gmina Stargard nie są objęte MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, przyjęte Uchwałą nr VI/41/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu dz. nr 626, 627, 628, 629 wyznacza kierunek zagospodarowania – teren funkcji rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej (UT, M), strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej "Miedwie".

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunt działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **1218/15, 1218/14, 1218/11 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard** oraz działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **27/125, 626, 627, 628, 629, 27/114, 756 z obrębu Lipnik gmina Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

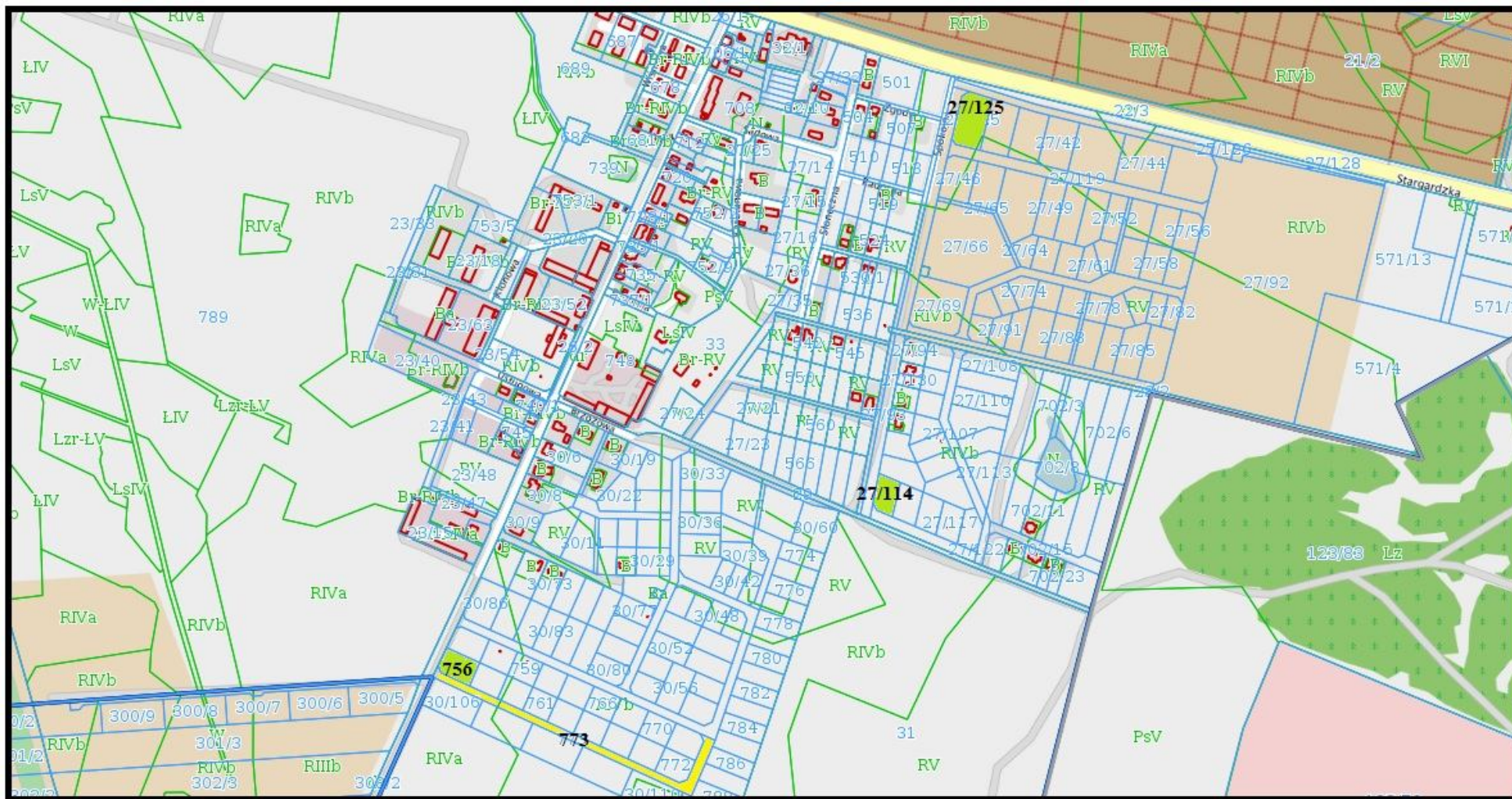
Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2017 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nrw imieniu i na rzecz.....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 18 grudnia 2017 r.
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie określającym zasady zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej <http://www.bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi/regulamin.html>.
3. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).
4. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. (91) 578 25 65, 665 032 332 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres: osrodek.doswiadczalny@zut.edu.pl.

OBREB LIPNIK GMINA STARGARD



OBREB LIPNIK GMINA STARGARD

