

**ZACHODNIOPOMORSKI UNIwersYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE**

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych  
położonych w obrębie 5 gmina Miasto Stargard oraz Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	5	1218/10	1,8257	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	1 079 000	53 950	10 790	9.00
2.	Miasto Stargard	5	1218/15	0,6041	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	372 000	37 200	3 720	9.30
3.	Miasto Stargard	5	1218/7	0,2888	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	179 000	17 900	1 790	10.00
4.	Stargard	Lipnik	27/44	0,4446	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy usługowej, składów, baz*	231 000	23 100	2 310	10.30
5.	Stargard	Lipnik	27/45	0,4323	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy usługowej, składów, baz*	225 000	22 500	2 250	11.00
6.	Stargard	Lipnik	756	0,1700	SZ1T/00049600/4	49/1000 w dz. 773	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza	101 000	10 100	1 010	11.30
7.	Stargard	Lipnik	757	0,1458	SZ1T/00049600/4	42/1000 w dz. 773	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza	87 000	8 700	870	12.00
8.	Stargard	Lipnik	766	0,1418	SZ1T/00049600/4	25/1000 w dz. 30/45	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza	89 000	8 900	890	12.30
9.	Stargard	Lipnik	27/105	0,1848	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza*	100 000	10 000	1 000	13.00
10.	Stargard	Lipnik	Kompleks 30/60 30/59 30/99	0,2970 0,3135 0,0307	SZ1T/00049600/4 SZ1T/00049600/4 SZ1T/00121176/1	-	Zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 1000 m <sup>2</sup> * (dla dz. nr 30/60 i 30/59), ciąg pieszy osiedlowy wewnętrzny* (dla dz. nr 30/99)	286 000	28 600	2 860	13.30

\*strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Lipnik

Przez działkę nr 1218/15 oraz 1218/13 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Działki oznaczone numerem ewidencyjnym 27/44 i 27/45 obręb Lipnik gmina Stargard obciążone są umową dzierżawy do dnia 30 czerwca 2019 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunt działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1218/10, 1218/15 i 1218/7 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard, działek nr 27/44, 27/45, 756, 757, 766, 27/105, 30/60, 30/59, 30/99 z obrębu Lipnik gmina Stargard, nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

**Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2018 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „**wadium na działkę nr .....**”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 11 czerwca 2018 r.
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie określającym zasady zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej <http://www.bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi/regulamin.html>.
3. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).
4. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. (91) 449 6020, 665 032 332 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres: [osrodek.doswiadczalny@zut.edu.pl](mailto:osrodek.doswiadczalny@zut.edu.pl).



