

ZACHODNIOPOMORSKI UNIwersYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie 5 gmina Miasto Stargard oraz Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	5	1218/15	0,6041	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części teren stacji elektroenergetycznych	372 000	37 200	3 720	9.00
2.	Miasto Stargard	5	1218/14	0,5993	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	377 000	37 700	3 770	9.30
3.	Miasto Stargard	5	5/16	0,6237	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	340 000	34 000	3 400	10.00
4.	Stargard	Lipnik	27/43	0,4387	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy usługowej, składów, baz*	228 000	22 800	2 280	10.30
5.	Stargard	Lipnik	756	0,1700	SZ1T/00049600/4	49/1000 w dz. 773	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza	101 000	10 100	1 010	11.00
6.	Stargard	Lipnik	757	0,1458	SZ1T/00049600/4	42/1000 w dz. 773	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza	87 000	8 700	870	11.30
7.	Stargard	Lipnik	760	0,1320	SZ1T/00049600/4	38/1000 w dz. 773	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza	78 000	7 800	780	12.00
8.	Stargard	Lipnik	27/105	0,1848	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza*	100 000	10 000	1 000	12.30
9.	Stargard	Lipnik	Kompleks 30/60 30/59 30/99	0,2970 0,3135 0,0307	SZ1T/00049600/4 SZ1T/00049600/4 SZ1T/00121176/1	-	Zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 1000 m ² * (dla dz. nr 30/60 i 30/59), ciąg pieszy osiedlowy wewnętrzny* (dla dz. nr 30/99)	286 000	28 600	2 860	13.00
10.	Stargard	Lipnik	Kompleks 30/34 30/33	0,3028 0,2744	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 1000 m ² * (dla dz. nr 30/34), teren obsługi komunikacji* (dla dz. nr 30/33)	259 000	25 900	2 590	13.30

*strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Lipnik

Przez działkę nr 1218/15 oraz 1218/13 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, natomiast **działka nr 5/16 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard** ograniczona jest pasem technologicznym linii wysokiego napięcia, przebiegającym wzdłuż południowej granicy działki na całej jej długości.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 27/43 obręb Lipnik gmina Stargard obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 czerwca 2019 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunt działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **1218/14, 1218/15 i 5/16 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard, działek nr 27/43, 756, 757, 760, 27/105, 30/60, 30/59, 30/99, 30/34, 30/33 z obrębu Lipnik gmina Stargard**, nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

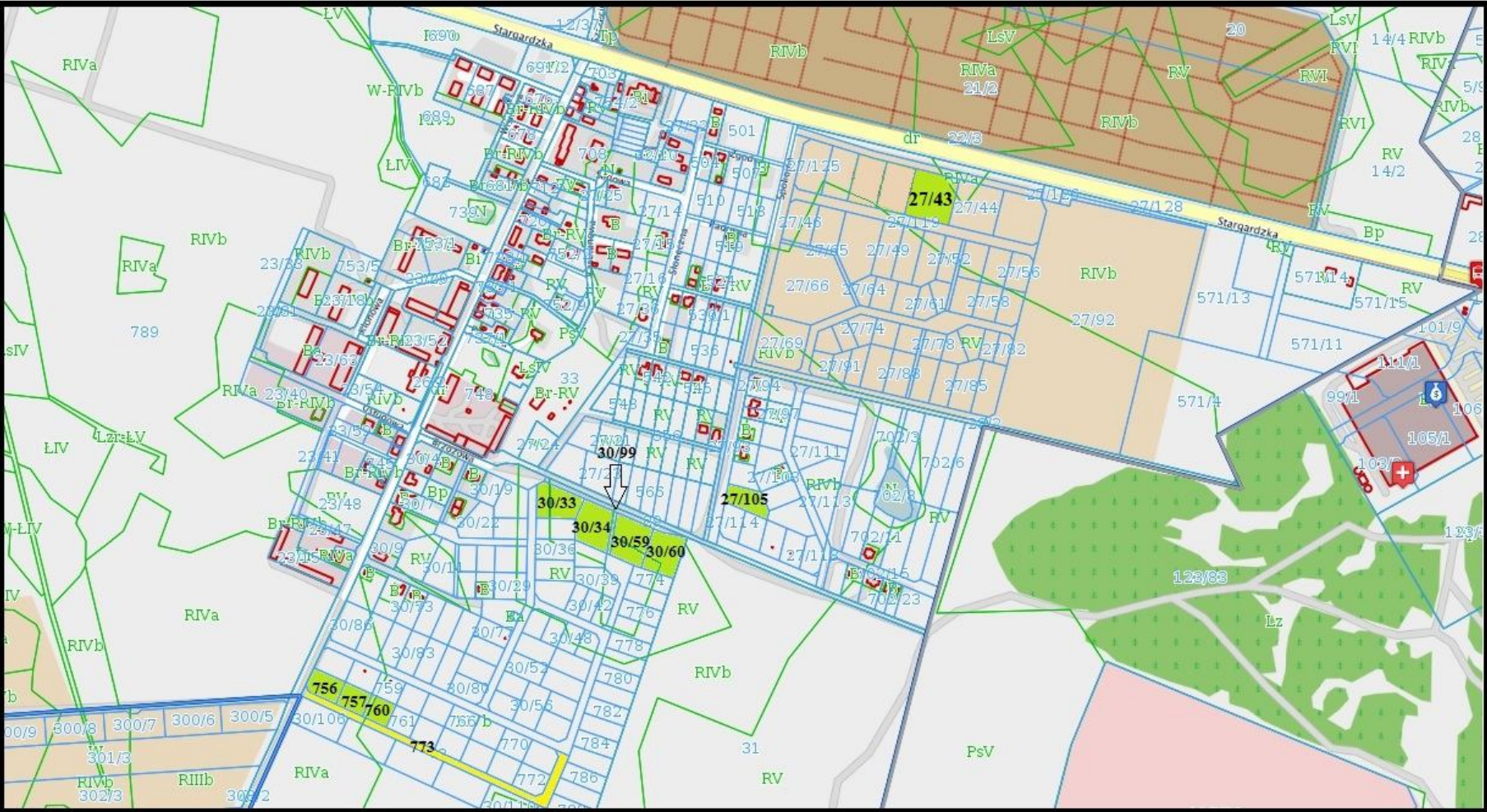
Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy.

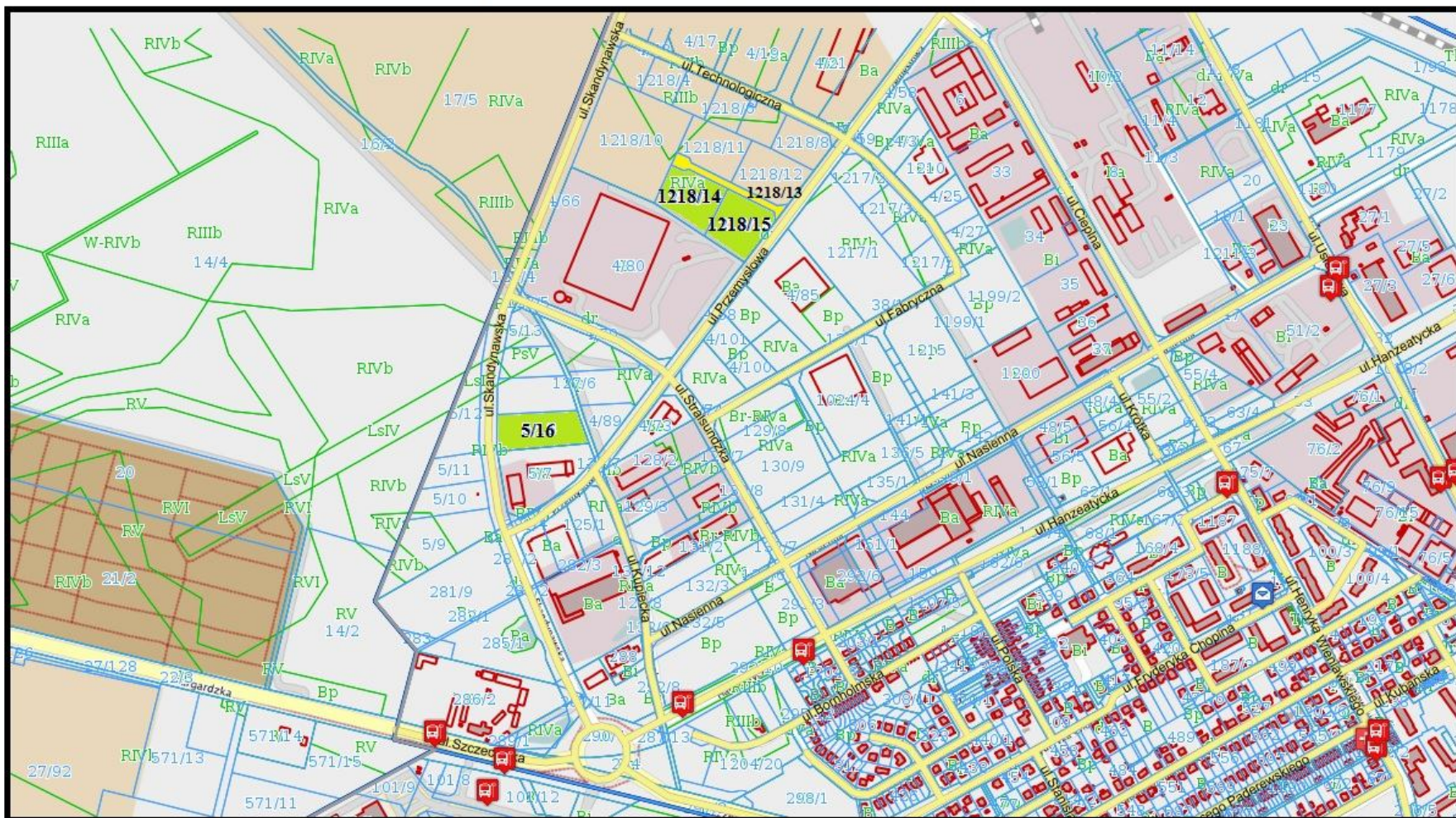
Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2018 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

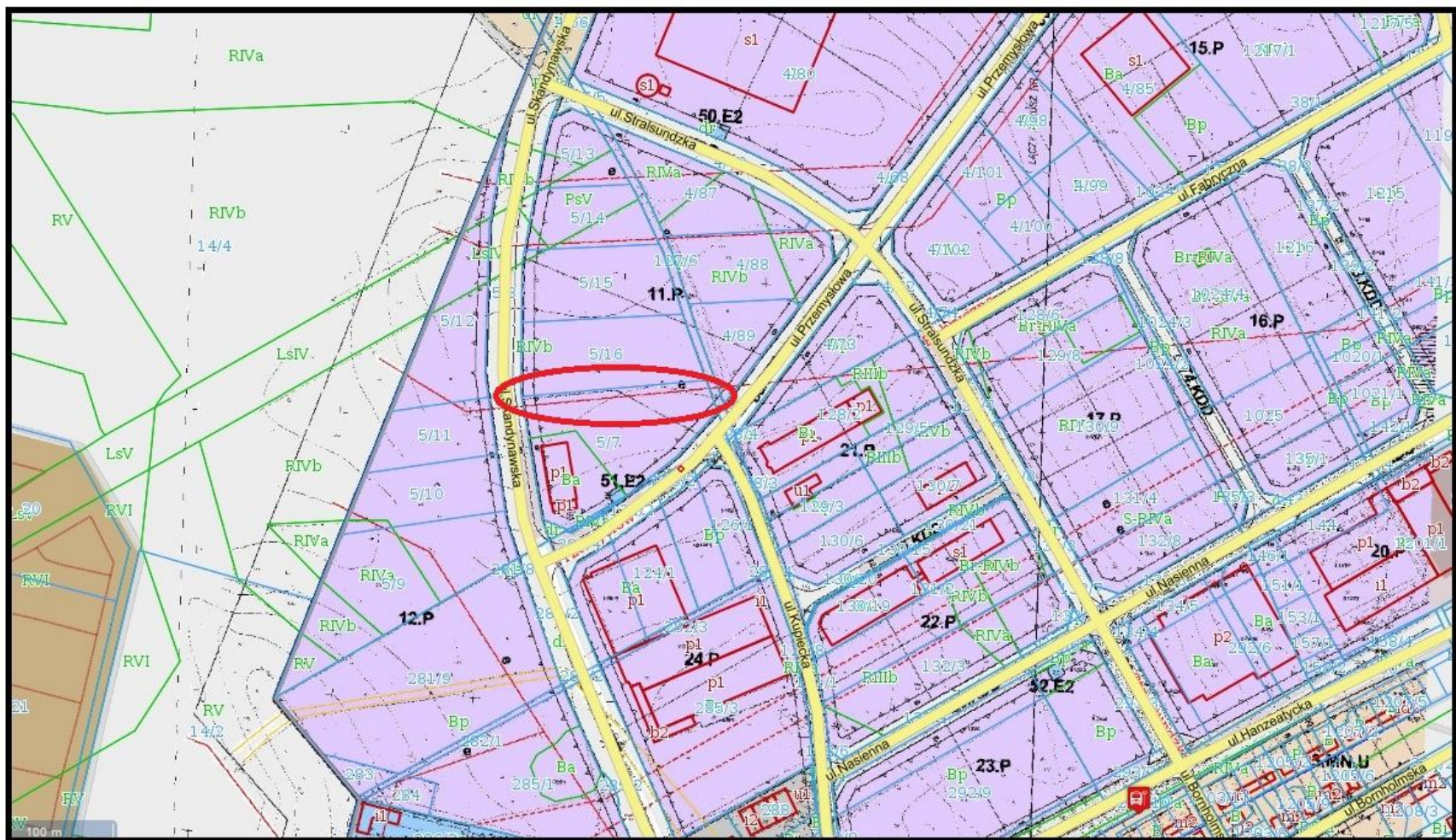
1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 25 kwietnia 2018 r.
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie określającym zasady zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej <http://www.bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi/regulamin.html>.
3. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).
4. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. (91) 578 2565, 665 032 332 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres: osrodek.doswiadczalny@zut.edu.pl.

OBREB LIPNIK GMINA STARGARD



OBRĘB 5 GMINA MIASTO STARGARD





Określenie w kolorze czerwonym zaznaczono linię wysokiego napięcia oraz wskazano przybliżony zakres pasa technologicznego znajdującego się na dz. nr 5/16, obręb 5 gmina Miasto Szczecin