

UMOWA SPRZEDAŻY Nr ACI/.....

w dniu w Szczecinie pomiędzy:

**Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie –
Akademickie Centrum Informatyki (ACI), al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
zwaną dalej Sprzedającym, reprezentowanym przez:
Rektor – dr hab. inż. Jacek Wróbel prof. ZUT**

.....
zwaną dalej Nabywcą, reprezentowany przez:
.....

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

§ 1

1. Przedmiotem sprzedaży są składniki majątkowe sieci komputerowej (zwane dalej „Siecią”) stanowiące własność **Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**. Na mocy niniejszej umowy Sprzedający sprzedaje, a Nabywca kupuje składniki majątkowe sieci komputerowej wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży został wyszczególniony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Mapki wskazujące przebieg kabli światłowodowych będących częścią przedmiotu sprzedaży a wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiąc będą załącznik nr 2.
3. Sprzedający oświadcza, że: przedmiot sprzedaży stanowi jego wyłączną własność i jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem są ww. składniki majątkowe oraz nie stanowi on przedmiotu zabezpieczenia.
4. Nabywca oświadcza, iż znane mu są parametry oraz stan techniczny przedmiotu umowy (przedmiot jest używany) oraz oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego przedmiotu sprzedaży.
5. Nabywca oświadcza, iż jest świadomy, że składniki majątkowe wymienione w załączniku nr 1 są zlokalizowane na nieruchomościach podmiotów trzecich i zobowiązuje się we własnym zakresie i na swój koszt do uzyskania tytułu prawnego na umieszczenie i korzystanie z nabywanych od Nabywcy składników majątkowych.
6. Nabywca zobowiązuje się ponosić koszty opłat, czynszów i innych podobnych opłat za korzystanie z nieruchomości podmiotów trzecich począwszy od dnia następującego po dniu zawarcia niniejszej umowy.
7. Nabywca oświadcza, iż jest świadomy, że składniki majątkowe wymienione w załączniku nr 1 są wykorzystywane do świadczenia usług telewizji kablowej i dostaw internetu do odbiorców końcowych, z którymi Sprzedający ma zawarte umowy na świadczenie usług telekomunikacyjnych. Nabywca we własnym zakresie i na swój koszt skieruje do odbiorców końcowych propozycje

zawarcia umowy przeniesienia praw i obowiązków z umów na świadczenie usług telekomunikacyjnych zawartych ze Sprzedającymi na rzecz Nabywcy w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

8. Sprzedający zobowiązuje się współdziałać z Nabywcą z przeniesieniem na Nabywcę tytułów prawnych do korzystania z nieruchomości opisanych w ust. 5 oraz zawarcia umów przeniesienia praw i obowiązków z umów na świadczenie usług telekomunikacyjnych zawartych ze Sprzedającym, o których mowa w ust. 7.
9. W przypadku braku zainteresowania po stronie Nabywcy skierowania do odbiorców końcowych propozycji zawarcia umowy przeniesienia praw i obowiązków z umów na świadczenie usług telekomunikacyjnych zawartych ze Sprzedającymi na rzecz Nabywcy w terminie określonym w paragrafie ust. 7. Sprzedający rozwiąże te umowy we własnym zakresie.

ZASADY WYDANIA PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

§ 2

1. Wydanie Sieci nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Miejscem wydania przedmiotu sprzedaży będzie Akademickie Centrum Informatyki ZUT ul. Piastów 41 Szczecin.
3. Sporządzenie protokołu odbioru wymaga uprzedniego uznania rachunku bankowego Sprzedającego kwotą zapłaconą przez Nabywcę tytułem ceny sprzedaży.
4. Osobami upoważnionymi do wydania i odbioru przedmiotu sprzedaży są:
 - a) - przedstawiciel Nabywcy,
 - b) Pan Krzysztof Bogusławski tel. 606771128 - przedstawiciel Sprzedającego.
5. Z chwilą wydania przedmiotu sprzedaży Nabywcy, na Nabywcę przechodzi ryzyko uszkodzenia lub utraty przedmiotu sprzedaży.
6. Z uwagi na to, że przedmiot sprzedaży jest używany, strony umowy wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

CENA NABYCIA I WARUNKI PŁATNOŚCI.

§ 3

1. Strony ustaliły wartość przedmiotu sprzedaży określonego w § 1 umowy na kwotę:
brutto zł
słownie: złotych 00/100,
w tym **netto zł**
słownie: 00/100,
plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi **23%**, czyli**zł**
słownie: 00/100.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem tej umowy ponosi Nabywca.
3. Płatność ceny sprzedaży nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek Sprzedającego w nr

4. Faktura VAT zostanie wystawiona nie później niż siedem dni po podpisaniu umowy.
5. Za termin dokonania płatności uważa się datę uznania na rachunku bankowym Sprzedającego.
6. Sprzedający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 852-254-50-56
7. Nabywca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie wiążące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory, jakie wynikną w następstwie wykonywania rozpatrują właściwe sądy powszechne w Szczecinie.
4. We wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy:
 - a) za Sprzedającego działać będzie Pan Krzysztof Bogusławski tel. 606771128
 - b) za Nabywcę działać będzie
5. Cesja praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Sprzedającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Sprzedającego, 1 egz. dla Nabywcy.

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży
- Załącznik nr 2 - Poglądowe mapki ilustrujące przebieg kabli światłowodowych
- Załącznik nr 3 - Protokół przekazania przedmiotu sprzedaży

Sprzedający :

Nabywca :

Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży

Składniki majątkowe będące przedmiotem sprzedaży:

Kable światłowodowe oraz kable sieciowe biegnące na terenie osiedli,
zgodnie z opisem poniżej:

Podłączone osiedla:

Osiedle Kresy – Warzymice

Kable światłowodowe wychodzą z klatki 68 (wewnątrz budynku) - 2 kable 24J i biegną do klatki 67 (wewnątrz budynku 3) i 12j oraz w kierunku klatki 69 (dalej 73,70). W każdej klatce wydzielone są 2 włókna do danej klatki.

Z klatki 67 kabel światłowodowy wchodzi do gruntu i dochodzi do budynku nr 2 (klatka 66), a następnie z klatki 65 do budynku nr 1 (klatka 64) i dalej do klatek 63-60 wewnątrz budynku.

Z klatki 70 wychodzi kabel do gruntu i wchodzi do klatki 71 (wewnątrz budynku do klatki 72).

Osiedle Promyk – Warzymice

Kabel Ethernet kategorii 5e z klatki 301 do każdego mieszkania.

Osiedle Dębowe – Warzymice

Aktywne urządzenie w miejscu zakończenia światłowodu ACI, technologia VDSL2 – budynek numer 4

Z budynku nr 4 do każdej klatki dochodzą kable 5x4 czyli 10 par które umożliwiają podłączenie każdego mieszkania (w klatce jest maksymalnie 9 mieszkań).

Z budynku nr 4 do szeregowców dochodzą kable 2x2, czyli 2 pary na każdy szeregowiec.

Urządzenia szkieletowe wraz z ich lokalizacją, zgodnie z listą:

Huawei S5720EI

Serwerownia RCIiT

Switch S5720	Serwerownia RCIiTT
Huawei MA5603T	Warzymice – Kresy
Huawei MA5626	Warzymice – Promyk
Huawei MA5608T	Warzymice – Dębowe
MA5683T HUAWEI GPON OLT	Warzymice 68
MA5626 HUAWEI	Warzymice 301
MA5616 HUAWEI	Warzymice – Dębowa 4
Switch 3Com 2226 SFP	Warzymice 68
Bras – komputer	Serwerownia ACI

Urządzenia klienckie:

Routery światłowodowe w mieszkaniach klientów:

Router ZYXEL VMG1312 Warzymice 6
 Router Huawei HG8245H Warzymice 65
 Router Huawei HG8245H Warzymice 60
 Router Tplink Archer AC1200 Warzymice 302
 Router ZYXEL VMG1312 Dębowa 4
 Router Tplink Archer AC1200 Dębowa 8
 Router Huawei HG8245H Warzymice 73
 Router Tplink Archer AC1200 Warzymice 301a
 Router Tplink Archer C6 Warzymice 62
 Router Huawei HG8245H Warzymice 63
 Repeater Wifi Tplink Warzymice 63
 Router VR600 Warzymice 301a
 Router Huawei HG8245H Warzymice 67
 Router Tplink Archer C20 Warzymice 301
 Powerline Warzymice 301
 Router ZYXEL VMG1312 Warzymice 300A
 Router Fibrain FSR-R2 Warzymice 302A
 Router Huawei HG8245H Warzymice 68
 Router Huawei HG8245H Warzymice 72
 Router Huawei HG8245H Warzymice 69
 Router Huawei HG8245H Warzymice 68
 Router ZYXEL VMG1312 Dębowa 6
 Router ZYXEL VMG1312 Warzymice 300E
 Router Huawei HG8245H Warzymice 63
 Router Huawei HG8245H Warzymice 63
 Router Fibrain FSR-R2 Warzymice 302
 Router Huawei HG8245H Warzymice 61
 Router Tplink Archer A6 Warzymice 301
 Router Tplink Archer C20 Warzymice 301
 Powerline Warzymice 301
 Router ZYXEL VMG1312 Warzymice 302

PROTOKÓŁ odbioru majątku Sieci z dnia

Niniejszym stwierdza się przekazanie składników majątku Sieci na rzecz:

.....

Przez:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, Akademickie
Centrum Informatyki (ACI)

Nabywca

Sprzedający

1.

1.