

**Dotyczy: Najem pomieszczeń kuchni i stołówki stanowiącej część nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Kościelnej 35, 35a w Dziwnowie (woj. Zachodniopomorskie, pow. Kamieński, kod pocztowy: 72-420) z wykonywanie tam usług restauracyjnych.**

**Załącznik nr 4 do Instrukcji**

### **Koszty eksploatacyjne płatne przez najemcę:**

#### **Zasady ogólne:**

1. Koszty zużycia energii elektrycznej będą ustalane w danym okresie rozliczeniowym wg wskazań podliczników i cen obowiązujących Wynajmującego w stosunku do dostawców energii elektrycznej na podstawie refaktur wystawionych przez Wynajmującego w momencie otrzymania faktur od dostawców za dany okres rozliczeniowy.
2. Koszty zużycia gazu kuchenkowego będą ustalane w danym okresie rozliczeniowym wg wskazań podlicznika i cen obowiązujących Wynajmującego w stosunku do dostawcy gazu na podstawie refaktur wystawionych przez Wynajmującego w momencie otrzymania faktury od dostawcy za dany okres rozliczeniowy.

Koszty eksploatacyjne o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej Najemca będzie ponosił wg zasad wskazanych w całym okresie Umowy, ponieważ dla wskazanych mediów Najemca ma zainstalowane podliczniki.

3. Koszty zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków będą ustalane w danym okresie rozliczeniowym, jako iloczyn ilorazu wynajmowanej powierzchni do powierzchni użytkowej budynków ośrodka tj.  $210,07/911,22=0,23$  i zużycia wyliczonego ze wskazań wodomierza głównego dla OW Dziwnów oraz cen obowiązujących Wynajmującego w stosunku do dostawcy wody wraz z odprowadzeniem ścieków, na podstawie refaktur wystawionych przez Wynajmującego w momencie otrzymania faktury od dostawcy za dany okres rozliczeniowy.
4. Koszty podgrzania wody dla celów użytkowych w sezonie letnim (tj. od czerwca do września) będą ustalane w danym okresie rozliczeniowym, jako iloczyn ilorazu wynajmowanej powierzchni do powierzchni użytkowej budynków ośrodka tj.  $210,07/911,22=0,23$  i zużycia wyliczonego ze wskazań gazomierza głównego (z pomniejszeniem o zużycie podlicznika dla gazu kuchenkowego wskazanego w pkt. 2) dla OW Dziwnów oraz cen obowiązujących Wynajmującego w stosunku do dostawcy gazu, na podstawie refaktur wystawionych przez Wynajmującego w momencie otrzymania faktury od dostawcy za dany okres rozliczeniowy.

5. Koszty wywozu odpadów komunalnych będą ustalane w danym okresie rozliczeniowym, jako iloczyn zużytej wody zimnej wyliczonej zgodnie z ust. 3 powyżej oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody obowiązujący w corocznie składanej przez ZUT do Urzędu Miasta w Dziwnowie deklaracji rocznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na podstawie refaktury wystawionej przez Wynajmującego w momencie otrzymania faktury od dostawcy wody za dany okres rozliczeniowy.