**ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE   
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin**

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych   
położonych w obrębie 1024, Śródmieście 24, gmina Miasto Szczecin przy ul. Wielkopolskiej 19 w Szczecinie**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gmina** | **Obręb** | **Nr działki** | **Przedmiot przetargu/umowy** | **Przeznaczenie** | **Księga wieczysta** | **Okres dzierżawy** | **Minimalna cena miesięcznego czynszu netto** | **Wadium** |
| Miasto Szczecin | 1024, Śródmieście 24 | 36/7 | działka o powierzchni 3084 m2 zabudowana budynkiem głównym o powierzchni zabudowy 355 m2  i powierzchni użytkowej 692,40 m2 (Id. bud. 326201\_1.1024.93\_BUD), budynkiem gospodarczym  o powierzchni zabudowy 119 m2 i powierzchni użytkowej 94,10 m2 (Id. bud. 326201\_1.1024.94\_ BUD), parkingiem  o nawierzchni z kostki betonowej, drogą wewnętrzną utwardzoną o nawierzchni z asfaltobetonu oraz działka niezabudowana o powierzchni 360 m2 ze ścieżkami utwardzonymi kostką betonową | działalność gastronomiczno-hotelarska | SZ1S/00088199/3 | 10 lat | 18 950 złotych | 25 000 złotych |
| 36/8 | SZ1S/00139549/5 |

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, Santander Bank Polska S.A., nr 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242 z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na dzierżawę dz. nr 36/7 i 36/8”. Wadium winno być uznane   
na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 11 września 2020 r. Oferty w kopertach oznakowanych wyrazami „Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 1024, Śródmieście 24, Gmina Miasto Szczecin położonej przy ul. Wielkopolskiej 19 w Szczecinie” zawierające:

* pełne dane oferenta –imię i nazwisko/nazwa firmy, adres miejsca zamieszkania/siedziba, PESEL/NIP, REGON, adres do korespondencji, e-mail,nr telefonu,
* dokumenty, o których mowa w § 7 Regulaminu sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie  
  oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, zamieszczonym na stronie internetowej <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>, odpowiednio   
  w zakresie, w którym dotyczą oferenta,
* oferowaną wysokość miesięcznego czynszu netto w złotych –nie niższą niż minimalna cena miesięcznego czynszu netto,
* zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat, związanych z uczestnictwem w przetargu i zawarciem umowy dzierżawy nieruchomości,
* kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium,
* numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nieprzyjęcia danej oferty,
* pozostałe oświadczenia wymienione w § 14 Regulaminu sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego   
  w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, zamieszczonym na stronie internetowej [https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz nieruchomosci/regulamin.html](https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz%20nieruchomosci/regulamin.html).

należy składać na adres:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

Kancelaria Główna

70-310 Szczecin

al. Piastów 17, pok. 127 B

do dnia 15 września 2020 r., do godz. 12:00. Oferta i złożone do niej dokumenty winna zawierać informacje oraz oświadczenia wskazane w niniejszym ogłoszeniu oraz być opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem oferenta lub osoby go reprezentującej. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521   
o godz. 13:00.  
Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy zamieszczonego na stronie <https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/najemdzierzawa/aktualne-oferty-na-najemdzierzawe.html>.

Uczelnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny oraz jego zamknięcia bez wyboru ktorejkolwiek oferty.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 91 449 49 21 lub drogą mailową: [ajozefacka@zut.edu.pl](mailto:ajozefacka@zut.edu.pl).

**Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:**

**Kryterium nr 1** – miesięczna wysokość czynszu (C)–waga kryterium –85%

**Kryterium nr 2 –** deklaracja gotowości organizacji imprez okolicznościowych na rzecz Wydzierżawiającego –udzielenie rabatu cenowego wyrażonego w % –waga kryterium –15%gdzie podaną wyżej wagę procentową jest waga punktowa według zasady: jeden % = jeden punkt

1. W ramach kryterium nr 1-„miesięczna wysokość czynszu” (wskaźnik oznaczony jako „C”) -oferta z najwyższym miesięcznym czynszem uzyska maksymalną liczbę punktów,  
   tj. 85 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:

C = x 85

1. W ramach kryterium nr 2 w przypadku deklaracji gotowości organizacji imprez okolicznościowych na rzecz Wydzierżawiającego (wskaźnik oznaczony jako „W”),   
   oferent udzielający największego rabatu cenowego wyrażonego w % , w stosunku do stosowanych przez siebie cen netto, uzyska maksymalną liczbę punktów, tj. 15 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:

W = x 15

Sumaryczna liczba punktów, jakie uzyska oceniana oferta zostanie wyliczona według następującego wzoru

Lp = C + W