

# ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych  
położonych w obrębie 1024, Śródmieście 24, gmina Miasto Szczecin przy ul. Wielkopolskiej 19 w Szczecinie

Gmina	Obręb	Nr działki	Przedmiot przetargu/umowy	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Okres dzierżawy	Minimalna cena miesięcznego czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
Miasto Szczecin	1024, Śródmieście 24	36/7	działka o powierzchni 0,3084 ha zabudowana budynkiem głównym o powierzchni zabudowy 355,00 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 692,40 m <sup>2</sup> (Id. bud. 326201_1.1024.93_BUD), budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 119,00 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 94,10 m <sup>2</sup> (Id. bud. 326201_1.1024.94_BUD), parkingiem o nawierzchni z kostki betonowej, drogą wewnętrzną utwardzoną o nawierzchni z asfaltobetonu oraz działka niezabudowana o powierzchni 0,0360 ha ze ścieżkami utwardzonymi kostką betonową	działalność gastronomiczno-hotelarska	SZ1S/00088199/3	10 lat	15.700	30.000
		SZ1S/00139549/5						

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK SA 30/Szczecin 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na dzierżawę dz. nr 36/7 i 36/8”. **Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 5 września 2018 r.** Oferty w kopertach oznakowanych wyrazami „Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 1024, Śródmieście 24, Gmina Miasto Szczecin położonej przy ul. Wielkopolskiej 19 w Szczecinie” zawierające:

- pełne dane oferenta – imię i nazwisko/nazwa firmy, adres miejsca zamieszkania/siedziba, PESEL/NIP, REGON, adres do korespondencji, e-mail, nr telefonu,
- dokumenty, o których mowa w § 7 Regulaminu zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, zamieszczonym na stronie internetowej <https://bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>, odpowiednio w zakresie, w którym dotyczy oferenta,
- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu netto w złotych – nie niższą niż minimalna cena miesięcznego czynszu netto,
- zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat, związanych z uczestnictwem w przetargu i zawarciem umowy dzierżawy nieruchomości,
- kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium,
- numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nieprzyjęcia danej oferty,
- pozostałe oświadczenia wymienione w § 14 Regulaminu zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, zamieszczonym na stronie internetowej <https://bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>,

należy składać na adres:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

Kancelaria Główna

70-310 Szczecin

al. Piastów 17, pok. 119

do dnia 7 września 2018 r., do godz. 9.45. Oferta i złożone do niej dokumenty winna zawierać informacje oraz oświadczenia wskazane w niniejszym ogłoszeniu oraz być opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem oferenta lub osoby go reprezentującej. **Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521 o godz. 10.00.** Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy zamieszczonego na stronie <https://bip.zut.edu.pl/bip-informacje/najemdzierza/wa/aktualne-oferty-na-najemdzierzawe.html>.

Uczelnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny oraz jego zamknięcia bez wyboru którejkolwiek oferty.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (91) 449 4921 lub drogą mailową: [agnieszka.jozefacka@zut.edu.pl](mailto:agnieszka.jozefacka@zut.edu.pl).

### Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:

**Kryterium nr 1** – miesięczna wysokość czynszu (C)– waga kryterium – 85%

**Kryterium nr 2** – deklaracja gotowości organizacji imprez okolicznościowych na rzecz Wdzierżawiającego – udzielenie rabatu cenowego wyrażonego w % – waga kryterium – 15%  
gdzie podaną wyżej wagę procentową jest waga punktowa według zasady: jeden % = jeden punkt.

1. **W ramach kryterium nr 1** - „miesięczna wysokość czynszu” (wskaźnik oznaczony jako „C”) - oferta z najwyższym miesięcznym czynszem uzyska maksymalną liczbę punktów, tj. 85 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{miesięczna wysokość czynszu w badanej ofercie}}{\text{najwyższa miesięczna wysokość czynszu}} \times 85$$

2. **W ramach kryterium nr 2** - w przypadku deklaracji gotowości organizacji imprez okolicznościowych na rzecz Wdzierżawiającego (wskaźnik oznaczony jako W), oferent udzielający największego rabatu cenowego wyrażonego w % , w stosunku do stosowanych przez siebie cen netto, uzyska maksymalną liczbę punktów, tj. 15 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:

$$W = \frac{\text{wysokość rabatu cenowego (\%) w badanej ofercie}}{\text{najwyższy rabat cenowy (\%)}} \times 15$$

3. Sumaryczna liczba punktów, jakie uzyska oceniana oferta zostanie wyliczona według następującego wzoru:

$$L_p = C + W$$