



Zachodniopomorski
Uniwersytet Technologiczny
w Szczecinie

Dział Socjalny

Szczecin, 21.03.2017 r.

ZUT/ADS/61/2017

**Zapytanie ofertowe na świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia w 2017 roku
w ośrodkach wypoczynkowych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego
w Szczecinie położonych
w Dziwnowie ul. Kościelna 35, 35a (zadanie nr 1), oraz
w Łukęcinie ul. Uzdrowska 1 (zadanie nr 2)**

ZAMAWIAJĄCY

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

Dział Socjalny

Al. Piastów 48, 71-311 Szczecin

Osoba uprawniona do kontaktu w sprawie ofert : Joanna Siołkowska-Duda: tel. 91 449 44 04,
jsiolkowska-duda@zut.edu.pl lub Karolina Nowakowska tel. 91 449 43 05 knowakowska@zut.edu.pl

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie udzielone jest w trybie zapytania ofertowego przy wartości zamówienia nie przekraczającego kwoty 30 tys. euro, wyłączonego ze stosowania ustawy PZP na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, prowadzącego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 70¹ - 70⁴

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia w Ośrodkach Wypoczynkowych ZUT:

2.1 Zadanie 1:

1. Ośrodek Wypoczynkowy ul. Kościelna 35, 35a, Dziwnów – ośrodek całoroczny – załącznik nr 1,2

2.2 Zadanie 2:

2. Ośrodek Wypoczynkowy ul. Uzdrowska 1, Łukęcin – ośrodek sezonowy – załącznik nr 1,3

3. Pod pojęciem kompleksowej usługi sprzątnia rozumie się całościowe utrzymanie czystości w sposób ciągły, sprawny i terminowy oraz profesjonalne sprzątnie bieżące i okresowe, a w szczególności:

- 3.1) Przygotowanie sezonowych ośrodków wypoczynkowych do sezonu:
Zadanie 2 – pow. wg załącznika nr 3,

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
NIP 852-254-50-56, REGON: 320 588161
al. Piastów 48, 70-311 Szczecin
tel.: 91 449 44 04, 91 449 43 05, 91 449 41 24
faks: 91 449 40 58, e-mail: ads@zut.edu.pl

3.2) Sprzątanie pokoi i domków campingowych po zakończonych pobytach:

Zadanie 1:

- OW Dziwnów ul. Kościelna 35, 35 a – 510 sprzątań,

Zadanie 2:

- OW Łukęcin – domki duże – 320 sprzątań,
- OW Łukęcin – domki małe – 170 sprzątań.

3.3) Sprzątanie po remoncie:

Zadanie 1:

- OW Dziwnów ul. Kościelna 35, 35 a – 2 pokoje,

Zadanie 2:

- OW Łukęcin – 5 szt. domki małe.

–

3.4) Sprzątanie pomieszczeń ogólnodostępnych:

Zadanie 1:

- OW Dziwnów ul. Kościelna 35, 35 a – pomieszczenia wg załącznika nr 2

Zadanie 2:

- OW Łukęcin – pomieszczenia wg załącznika nr 3

Zamawiający zastrzega, iż podana w zapytaniu ofertowym oraz ilość pokoi i domków do sprzątania, przyjęta do kalkulacji ceny w ofercie, jest ilością jedynie orientacyjną.

Minimalny zakres czynności dla kompleksowej usługi sprzątania określony został w załączniku nr 1.

4. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji usługi: 24.04.2017 r.

Termin realizacji:

Zadanie 1:

- OW Dziwnów ul. Kościelna 35, 35a – 24.04.2017 r. – 31.10.2017 r. lub do wyczerpania środków,

Zadanie 2:

- OW Łukęcin, ul. Uzdrowska 1 – 24.04.2017 r. – 04.10.2017 r. lub do wyczerpania środków.

Usługa sprzątania realizowana będzie przez 7 dni w tygodniu (dni robocze, soboty i niedziele oraz święta). Zad 1 w godz. 14-18 (4 godz.), zad 2 w godz. 12-18 (6 godz.)

5. Miejsca podlegające sprzątaniu:

- 1) pokoje i domki wraz z węzłami sanitarnymi,
- 2) pomieszczenia ogólnodostępne, a w szczególności świetlice, kuchnie, jadalnia, tarasy,
- 3) ciągi komunikacyjne wewnętrzne (korytarze, klatki schodowe) i zewnętrzne,
- 4) sanitariaty, toalety i łazienki ogólnodostępne,
- 5) pomieszczenia biurowe,
- 6) pomieszczenia gospodarcze.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń wskazany zostaje:

Zadanie 1:

- OW Dziwnów ul. Kościelna 35, 35 a – załącznik nr 2,

Zadanie 3:

- OW Łukęcin ul. Uzdrowska 1 – załącznik nr 3,

Zamawiający zastrzega, że rytm pracy musi być dostosowany do specyfiki pracy ośrodków wypoczynkowych. Sprzątanie w pokojach i domkach po zakończonym pobycie musi odbywać się po wykwaterowaniu gości w ustalonych ze wskazanym pracownikiem ZUT godzinach, przy czym co do zasady będzie się ono odbywać:

- a) OW Dziwnów, ul. Kościelna 35, 35 a, – ośrodek całoroczny
 - 24.04.2017 r. - 23.06.2017 r. oraz 25.08.2017 r. - 31.10.2017 r. - na wezwanie, w ramach ilości z pkt. 3.2
 - 23.06.2017 r. – 25.08.2017 r. – w piątki w godz. 14.00 – 18.00 lub w razie konieczności
- b) OW Łukęcin ul. Uzdrowska 1 – ośrodek sezonowy
 - 24.04.2017 r. - 23.06.2017 r. oraz 25.08.2017 r. - 04.10.2017 r. - na wezwanie, w ramach ilości z pkt. 3.2
 - 23.06.2017 r. – 25.08.2017 r. – w piątki w godz. 12.00 – 18.00 lub w razie konieczności

Orientacyjna ilość pokoi i domków do sprzątania podawana będzie z 48 h wyprzedzeniem.

Terminy i godziny wykonywania usług Wykonawca każdorazowo uzgodni ze wskazanym przez Zamawiającego pracownikiem.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej i okresowej kontroli Wykonawcy. Wykonawca powinien reagować niezwłocznie w dniu stwierdzenia i zgłoszenia uchybień w wykonywaniu usługi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stosowania własnych, profesjonalnych maszyn, urządzeń oraz środków chemicznych, konserwujących i zapachowych, które będą biologicznie neutralne, z odpowiednimi atestami i zezwoleniami do ich stosowania w Polsce. Preparaty na bazie chloru należy stosować tylko i wyłącznie do dezynfekcji muszli klozetowych i pisuarów.
- 2) do zapewnienia nadzoru nad swoimi pracownikami – wyznaczenie koordynatora, przestrzeganie wszelkich obowiązujących przepisów prawa, a szczególności w zakresie sanitarno-epidemiologicznym, BHP i p.poż, a także odpowiedniego przeszkolenia personelu sprzątającego.
- 3) informowania wskazanego pracownika ZUT o zaobserwowanych usterkach.
- 4) określenia i opracowania w porozumieniu z pracownikiem ZUT rodzaju i zakresu obowiązków dla poszczególnych stanowisk pracy oraz grafiku organizacji pracy.

Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę, pomieszczenie dla pracowników, pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości.

Nie przewiduje się możliwości udzielenia zamówienia częściowego.

Składający ofertę musi przedstawić **do każdego zadania** oddzielnie wycenę: za sprzątanie (pokoi /domków), oddzielnie za sprzątanie powierzchni wspólnych oraz cenę za całość, z podaniem ceny jednostkowej (odpowiednio).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wybierze ofertę dotyczącą pojedynczych zadań (nie wszystkich).

Przewiduje się udzielenie zamówienia uzupełniającego max 20 % z zachowaniem cen zgodnych ze złożoną ofertą. Zamówienie uzupełniające nie podlega wycenie na tym etapie - tzn. w momencie składania ofert.

Wykonawca musi przedstawić dokumenty potwierdzające świadczenie usług profesjonalnego sprzątanego dla co najmniej 3 innych firm, instytucji państwowych albo ośrodków wypoczynkowych w okresie 3 lat poprzedzających termin składania oferty, o wartości pow. 20.000 zł każda.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać oddzielne wyceny dwóch zadań wg wskazanych czynności.

OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria:

- cena – (z wagą 100 %), jako całkowity wydatek jaki poniesie zamawiający za wykonanie usługi wskazanej w pkt. 2 w okresie pkt.3

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę z napisem :

„Świadczenie kompleksowej usługi sprzątanego w ośrodkach wypoczynkowych Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie położonych w Dziwnowie (zadanie nr 1) oraz Łukęcinie (zadanie nr 2)”

zawierającą ofertę potwierdzoną podpisem osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta oraz dokumenty potwierdzające świadczenie usług profesjonalnego sprzątanego dla co najmniej 3 innych firm, instytucji państwowych, ośrodków wypoczynkowych składać należy: w Dziale Socjalnym w Budynku Jednostek Międzywydziałowych Al. Piastów 48, 71-311 Szczecin pokój 26, lub w Kancelarii ZUT Al. Piastów 17, 70-310 Szczecin (1piętro) w terminie **do 28.03.2017 r.** do godz. 12.30.

Otwarcie ofert nastąpi w Dziale Socjalnym w dniu 28.03.2017 r. o godz. 13.00.

Dopuszcza się przedłożenie oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ads@zut.edu.pl pod warunkiem , że będzie na niej podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta (zeskanowane załączniki z podpisem).

WARUNKI PŁATNOŚCI

Z tytułu wykonania usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie ilości zleconych przez Zamawiającego ilości posprzątanego pokoi, domków oraz powierzchni wspólnych (jeśli takie wystąpią). Zestawienia zamówionych i zrealizowanych usług uzgadniane będzie codziennie pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy, a zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana etapowo po wykonaniu usługi, co dwa tygodnie, w terminie do 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty Wykonawca uzna datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

Zgodnie z art. 70¹ par.3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, że niniejsze ogłoszenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.