



Zachodniopomorski
Uniwersytet
Technologiczny
w Szczecinie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.:
"Przebudowa części administracyjnej w budynku Wydziału Architektury ZUT
w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 50" wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub
zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę dla przedmiotowego
zamierzenia oraz pełnieniem nadzoru autorskiego przy realizacji robót prowadzonych na
podstawie wykonanej dokumentacji.

1. Zakresem opracowania zostały objęte następujące pomieszczenia (numery wg rzutu parteru załącznik do OPZ):

- 0.01– dziekanat
- 0.02– gabinet
- 0.03– gabinet
- 0.04– komunikacja
- 0.05– serwerownia
- 0.06– gabinet
- 0.07– gabinet
- 0.08– zaplecze
- 0.09– gabinet
- 0.10– wc
- 0.11– pomieszczenie gospodarcze
- 0.21 – szatnia
- 0.22 – sala dydaktyczna
- 0.23 – sala dydaktyczna

2. W skład opracowania projektowego do wykonania wchodzi:

- 1) wielobranżowa inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego oraz inwentaryzacja instalacji wentylacji,
- 2) dwie koncepcje projektowe do wyboru przez Zamawiającego,
- 3) wielobranżowy projekt budowlany, sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego wraz z niezbędnymi warunkami technicznymi i uzyskanymi decyzjami (w tym: m.in. p.poż, BHP i inne niezbędne), odstępstwami, postanowieniami, zezwoleniami, pozwoleniami oraz wszelkimi innymi niezbędnymi

dokumentami warunkującymi otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. W ramach opracowania należy wykonać ocenę stanu technicznego ścian między pomieszczeniami nr 0.08 i 0.09 i między pomieszczeniami 0.22 i 0.23 jako nadających się do wyburzenia,

- 4) wielobranżowy projekt techniczny, wykonany z szczegółowością projektu wykonawczego, wszystkich branż koniecznych do prowadzenia robót budowlanych, w tym: projekt branży architektonicznej z aranżacją wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem oraz aranżacją meblową, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej (instalacja informatyczna i telefoniczna),
- 5) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienia kosztorysów wszystkich wymaganych branż dla zakresu zadania,
- 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla zakresu zadania.
- 7) prawomocna decyzja pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego w przypadku jej wymagania, lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia.

3. Terminy wykonania poszczególnych elementów zamówienia:

- 1) wykonanie inwentaryzacji w niezbędnym zakresie, wraz z instalacją wentylacji oraz dwóch wielobranżowych koncepcji projektowych - **w terminie 60 dni od podpisania umowy,**
- 2) wykonanie i dostarczenie wielobranżowego projektu budowlanego – **w terminie 60 dni od wyboru i zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji,**
- 3) wykonanie i dostarczenie wielobranżowego projektu technicznego, wykonanego ze szczegółowością projektu wykonawczego, wszystkich branż koniecznych do prowadzenia robót budowlanych, w tym: projektów branży architektonicznej z aranżacją wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem oraz aranżacją meblową, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej (instalacja informatyczna i telefoniczna), przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, zestawienia kosztorysów i STWiOR – **w terminie do 60 dni od uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu przez organ w przypadku robót niewymagających pozwolenia na budowę,**
- 4) złożenie w imieniu Zamawiającego ostatecznej wersji Dokumentacji Projektowej z wnioskiem o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę we właściwym dla sprawy organie administracji budowlanej lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę – **7 dni od pisemnej akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego,**
- 5) uzyskanie i dostarczenie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – **w terminie do 65 dni** od złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskanie i dostarczenie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych – **w terminie do 21 dni** od zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (w przypadku przedłużającej się procedury administracyjnej powyższy termin może zostać

wydłużony bez zmiany umowy o ilość dni zwłoki wynikającej z postępowania administracyjnego).

4. Forma przekazania dokumentacji:

- 1) Inwentaryzacja w niezbędnym zakresie i dwie wielobranżowe koncepcje projektowe:
 - a) celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji - **1 komplet** w formie papierowej oraz **1 egz.** w wersji elektronicznej w formacie .pdf, .dwg - na dysku przenośnym (typu pendrive),
 - b) ostateczna wersja (po wyborze i akceptacji ze strony Zamawiającego) – **3 komplety** w formie papierowej oraz **2 egz.** w wersji elektronicznej w formacie .pdf, .dwg – na dysku przenośnym (typu pendrive)
- 2) Wielobranżowy projekt budowlany:
 - a) celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 komplecie** w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf, dwg - na dysku przenośnym (typu pendrive) - **1 szt.**,
 - b) ostateczna wersja (po akceptacji ze strony Zamawiającego) – **łącznie po 3 komplety** w formie papierowej (niezależnie od ilości złożonej w organie administracji) i w wersji elektronicznej w formacie .pdf, dwg - na dysku przenośnym (typu pendrive) - **2 szt.**,
- 3) Wielobranżowy projekt techniczny, wykonany ze szczegółowością projektu wykonawczego dla każdej branży (architektura z aranżacją, konstrukcja, branża sanitarna, elektryczna i teletechniczna) oddzielnie:
 - a) celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 komplecie** w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf, .dwg – na dysku przenośnym (typu pendrive) - **1 szt.**,
 - b) ostateczna wersja (po akceptacji ze strony Zamawiającego) – **łącznie po 3 komplety** w formie papierowej i w wersji elektronicznej w formacie *pdf, dwg-programie CAD na dysku przenośnym (typu pendrive) - **2 szt.**,
- 4) Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz zestawienie kosztorysów:
 - a) celem przedłożenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 komplecie** w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie ATH i programie Excel na dysku przenośnym (typu pendrive) – **1 szt.**,
 - b) ostateczna wersja (po akceptacji ze strony Zamawiającego) - po **2 komplety** w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie ATH i programie Excel na dysku przenośnym (typu pendrive) – **2 szt.**,
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR):
 - a) celem przedłożenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 komplecie** w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie WORD - na dysku przenośnym (typu pendrive) – **1 szt.**,
 - b) ostateczna wersja (po akceptacji ze strony Zamawiającego) - po **2 komplety** w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie Word - na dysku przenośnym (typu pendrive) – **2 szt.**



5. Szczegółowy zakres robót do wykonania:

Pomieszczenia nr 0.01, 0.02, 0.03, 0.06 i 0.07:

1. malowanie ścian i sufitów w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem i Zamawiającym;
2. ułożenie nowych wykładzin podłogowych z wywinięciem na ściany;
3. malowanie stolarki drzwiowej;
4. nowa aranżacja meblowa w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym;
5. montaż nowych opraw oświetleniowych LED, z uwzględnieniem normowego natężenia światła;
6. montaż instalacji elektrycznej, informatycznej i telefonicznej – po uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Pomieszczenie nr 0.05:

1. zmiana funkcji pomieszczenia na pokój pracownika z pozostawieniem przeszklonej ściany między pomieszczeniem a komunikacją;
2. malowanie ścian i sufitu w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem i Zamawiającym;
3. ułożenie nowej wykładziny podłogowej z wywinięciem na ścianę;
4. nowa aranżacja meblowa w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym;
5. montaż nowych opraw oświetleniowych LED, z uwzględnieniem normowego natężenia światła;
6. montaż instalacji elektrycznej, informatycznej i telefonicznej – po uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Pomieszczenia nr 0.08 i 0.09:

1. połączenie pomieszczeń i przekształcenie ich na zaplecze socjalno-kuchenne dla pracowników;
2. zamurowanie otworu drzwiowego między pomieszczeniem 0.07 i obecnym pomieszczeniem 0.09;
3. malowanie ścian i sufitów w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem i Zamawiającym;
4. na części ścian sąsiadujących z ciągiem kuchennym fartuch z płytek ceramicznych do wysokości 1,5 m;
5. ułożenie podłogowych płytek gresowych (kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym);
6. malowanie stolarki drzwiowej;
7. nowa aranżacja meblowa i sprzętowa (m. in. zmywarka do naczyń, zlew) w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym;
8. montaż nowych opraw oświetleniowych LED, z uwzględnieniem normowego natężenia światła;
9. montaż instalacji wod.-kan. (w tym podłączenie zmywarki) oraz elektrycznej – po uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Pomieszczenie nr 0.04:

1. wykonanie otworu drzwiowego prowadzącego do pomieszczenia nr 0.08 (montaż nowych drzwi);



2. malowanie ścian i sufitu w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem i Zamawiającym;
3. ułożenie nowej wykładziny podłogowej z wywinięciem na ścianę;
4. montaż nowych opraw oświetleniowych LED, z uwzględnieniem normowego natężenia światła;
5. montaż instalacji elektrycznej i informatycznej – po uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Pomieszczenia nr 0.10:

1. malowanie ścian i sufitów w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem i Zamawiającym;
2. malowanie stolarki drzwiowej;
3. montaż instalacji elektrycznej oraz nowych opraw oświetleniowych LED, z uwzględnieniem normowego natężenia światła.

Pomieszczenie nr 0.19:

1. zmiana funkcji pomieszczenia na archiwum;
2. malowanie ścian i sufitu w kolorystyce uzgodnionej Użytkownikiem i Zamawiającym;
3. ułożenie nowej wykładziny podłogowej z wywinięciem na ścianę;
4. nowa aranżacja meblowa w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym;
5. montaż nowych opraw oświetleniowych LED, z uwzględnieniem normowego natężenia światła;
6. montaż instalacji elektrycznej – po uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Pomieszczenie nr 0.21:

1. zmniejszenie szatni poprzez przesunięcie ściany między pomieszczeniem 0.21 a pomieszczeniem 0.22;
2. malowanie ścian i sufitów w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Pomieszczenia nr 0.22 i 0.23:

1. połączenie pomieszczeń i przekształcenie na salę dydaktyczno-konferencyjną;
2. zaprojektowanie ściany mobilnej dzielącej powstałe pomieszczenie w zależności od potrzeb (dokładne umiejscowienie ściany mobilnej należy uzgodnić z Użytkownikiem i Zamawiającym);
3. malowanie ścian i sufitów w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem i Zamawiającym;
5. montaż wykładziny sportowej;
6. odmalowanie stolarki drzwiowej;
7. nowa aranżacja meblowa w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
8. wymiana opraw oświetleniowych na LED, z uwzględnieniem normowego natężenia światła;
9. montaż instalacji elektrycznej i informatycznej – po uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.



6. Wynagrodzenie wykonawcy.

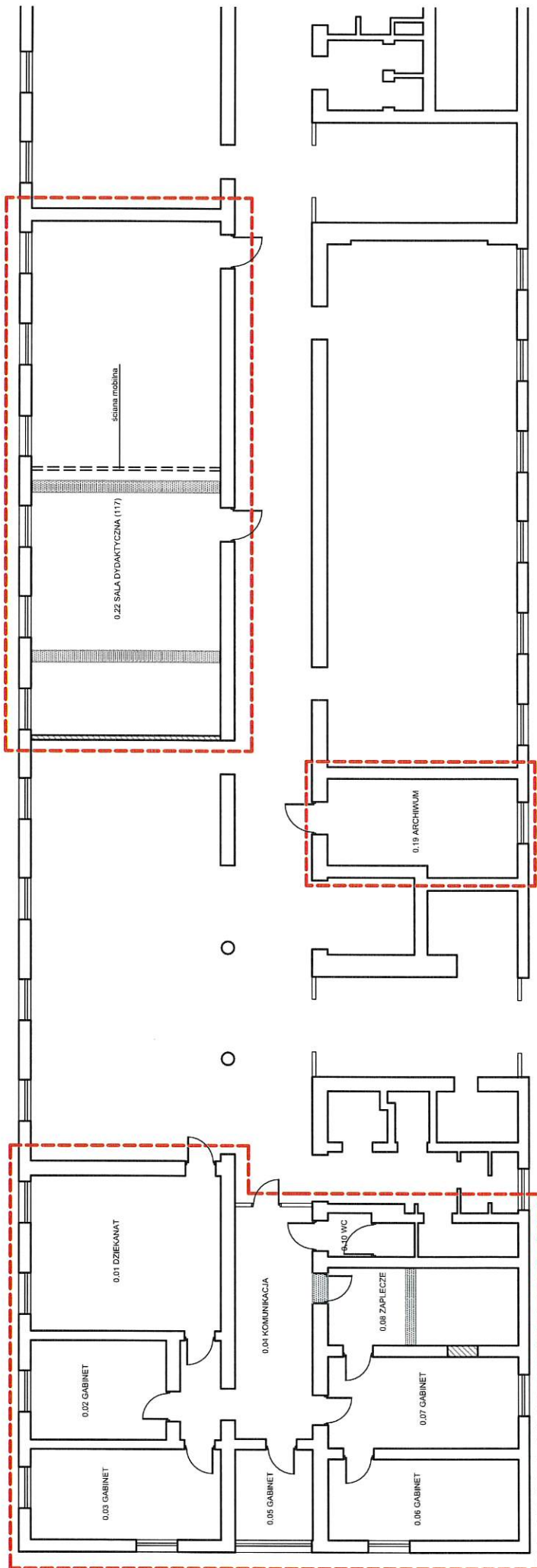
- 1) **90%** wartości dokumentacji projektowej i kosztorysowej po:
 - ✓ wykonaniu inwentaryzacji w niezbędnym zakresie, dwóch wielobranżowych koncepcji projektowych i uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentacji w wymaganej ilości,
 - ✓ wykonaniu i dostarczeniu wielobranżowego projektu budowlanego i uzyskaniu jego akceptacji przez Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentacji w wymaganej ilości,
 - ✓ wykonaniu i dostarczeniu wielobranżowego projektu technicznego, wykonanego ze szczegółowością projektu wykonawczego dla każdej branży (architektura z aranżacją, konstrukcja, branża sanitarna, elektryczna i teletechniczna) oddzielnie, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, zestawienia kosztorysów i STWiOR i uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentacji w wymaganej ilości,
 - ✓ złożeniu, uzyskaniu oraz dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskaniu i dostarczeniu Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
- 2) **10%** wartości dokumentacji projektowej i kosztorysowej po udzieleniu odpowiedzi na zapytania potencjalnych oferentów robót budowlanych w postępowaniu przetargowym, zakończonym wyłonieniem wykonawcy robót budowlanych.
- 3) Wynagrodzenie za **nadzór autorski**, będzie płatne jednorazowo na podstawie notatek ze spotkań Projektanta na budowie w trakcie realizacji robót lub wpisów w dzienniku budowy. Zamawiający przewiduje pełnienie 4 nadzorów autorskich.

7. Informacje dodatkowe

- 1) Wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem wyposażone będą w instalację klimatyzacyjną wykonaną wg oddzielnego opracowania (nie dotyczy tego zakresu), która zostanie przekazana wybranemu w niniejszym postępowaniu wykonawcy.
- 2) Należy wykonać inwentaryzację istniejącej instalacji wentylacyjnej.
- 3) Zamawiający oczekuje wykonania rysunków w czytelnej skali.
- 4) W dokumentacji projektowej należy przewidzieć materiały I klasy jakości posiadające odpowiednie certyfikaty.
- 5) Wszelkie uzgodnienia z Użytkownikiem należy dokonywać na piśmie, osoby do uzgodnień zostaną wskazane wybranemu Wykonawcy po podpisaniu umowy. Dodatkowo instalacje teletechniczne należy uzgodnić z Uczelnianym Centrum Informatyki ZUT w Szczecinie.
- 6) Przewiduje się spotkania monitorujące postęp prac.
- 7) Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację projektową i kosztorysową na okres **48 miesięcy** licząc od dnia dokonania ich odbioru końcowego **bez uwag**.



- 8) Projektant zobowiązany jest odpowiedzieć na pytania potencjalnych Wykonawców biorących udział w postępowaniu na wykonanie robót, na podstawie opracowanej dokumentacji, jak również na pytania Wykonawców realizujących te roboty budowlane.
- 9) Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji robót prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji. Przewiduje się do 4 pobytów w ramach pełnionego nadzoru autorskiego.
- 10) Wszelkie płatności z tytułu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz, decyzji, badań, pomiarów i innych czynności oraz dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia **ponosi Wykonawca**.
- 11) Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną usunięcia jednej ze ścian objętych opisem opracowaną w czerwcu 2022 r. przez PARADYGMAT Biuro Inżynierskie Jarosław Błyszko oraz dokumentację archiwalną budynku przy ul. Żołnierskiej 50 w Szczecinie (branża budowlana, technologia, instalacje wewnętrzne sanitarne), które zostaną udostępnione wybranemu w niniejszym postępowaniu Wykonawcy.



- OZNACZENIA:
- ZAKRES OPRACOWANIA
 - ZAMUROWANIA I NOWE ŚCIANY
 - WYBURZENIA

