

ZACHODNIOPOMORSKI UNIwersYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie 5 gmina Miasto Stargard oraz w obrębie Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	5	1218/15	0,6041	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13 SZ1T/00049601/1	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części tereny stacji elektroenergetycznych	372 000	37 200	3 720	9.00
2.	Miasto Stargard	5	1218/14	0,5993	SZ1T/00049601/1	20/100 w dz. 1218/13 SZ1T/00049601/1	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	377 000	37 700	3 770	9.30
3.	Miasto Stargard	5	5/16	0,6237	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	340 000	34 000	3 400	10.00
4.	Miasto Stargard	5	5/15	0,5436	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	306 000	30 600	3 060	10.30
5.	Stargard	Lipnik	27/45	0,4323	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy usługowej, składów, baz*	225 000	22 500	2 250	11.00
6.	Stargard	Lipnik	756	0,1700	SZ1T/00049600/4	49/1000 w dz. 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej	101 000	10 100	1 010	11.30
7.	Stargard	Lipnik	27/105	0,1848	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej*	100 000	10 000	1 000	12.00
8.	Stargard	Lipnik	765	0,1434	SZ1T/00049600/4	41/1000 w dz. 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej	91 000	9 100	910	12.30
9.	Stargard	Lipnik	30/60	0,2970	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 1000 m ² *	136 000	13 600	1 360	13.00
10.	Stargard	Lipnik	Kompleks 30/59 30/99	0,3135 0,0307	SZ1T/00049600/4 SZ1T/00121176/1	-	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 1000 m ² * (dla dz. nr 30/59), ciąg pieszy osiedlowy wewnętrzny* (dla dz. nr 30/99)	150 000	15 000	1 500	13.30

*strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Lipnik

Przez działkę nr 1218/15 oraz działkę nr 1218/13 z obrębem 5 gmina Miasto Stargard przebiegają istniejące sieci elektroenergetyczne 110 kV. natomiast działka nr 5/16 z obrębem 5 gmina Miasto Stargard ograniczona jest pasem technologicznym linii wysokiego napięcia, przebiegającym wzdłuż południowej granicy działki na całej jej długości.

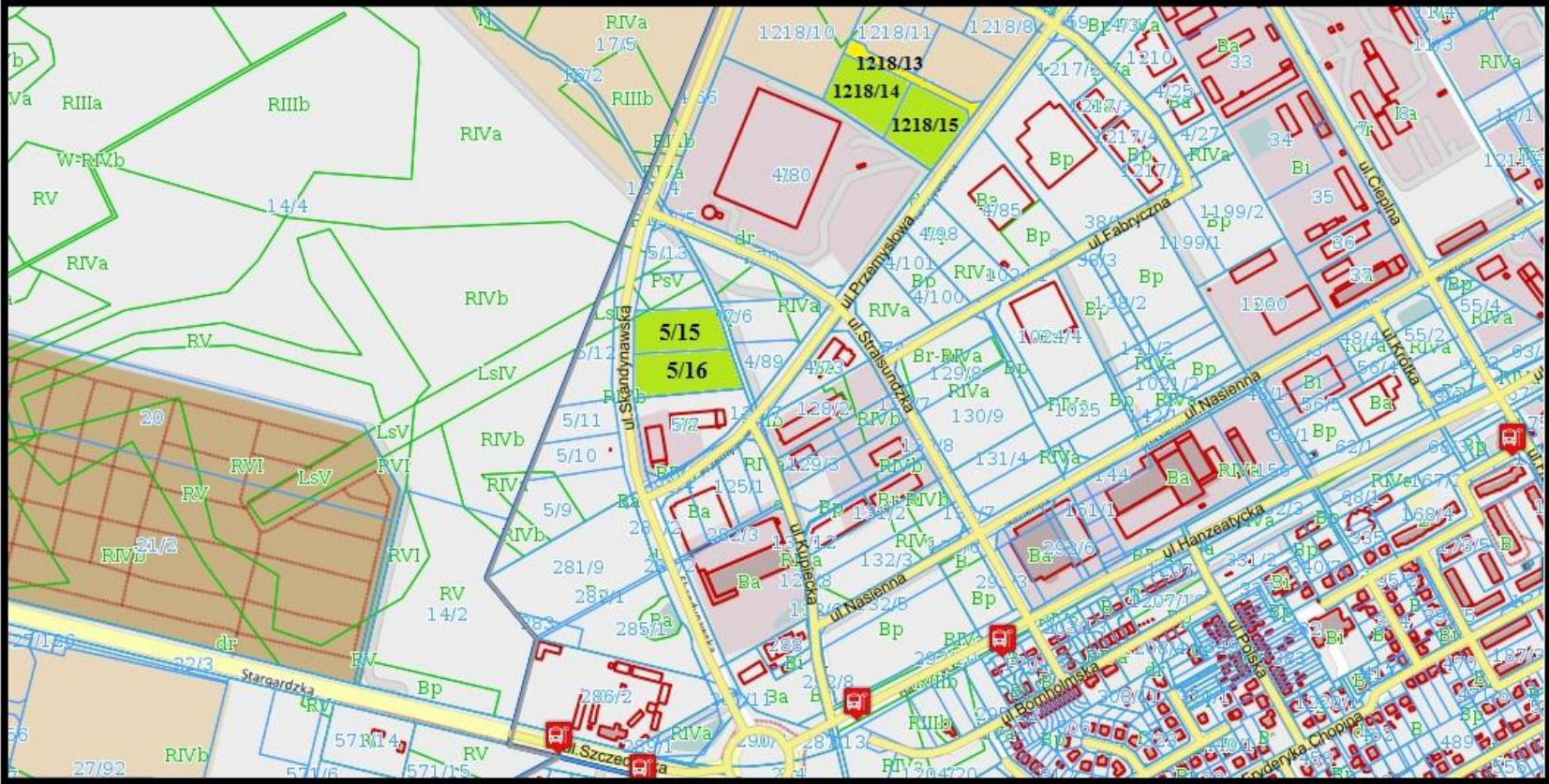
Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunt działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1218/15, 1218/14, 5/16 oraz 5/15 z obrębem 5 gmina Miasto Stargard oraz grunt działek nr 27/45, 756, 27/105, 765, 30/60, 30/59 oraz 30/99 z obrębem Lipnik gmina Stargard, nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2019 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 7 stycznia 2019 r.
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej:
<https://bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin/>
3. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).
4. **Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2017 r. poz. 1529 ze zm.), KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.**
5. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 665 032 332 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres: osrodek.doswiadczalny@zut.edu.pl.

OBRĘB 0005 GMINA MIASTO STARGARD POWIAT STARGARDZKI



OBRĘB LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI

