Dotyczy: Najem pomieszczeń kuchni i stołówki stanowiącej część nieruchomości zlokalizowanej   
przy ul. Kościelnej 35, 35a w Dziwnowie (woj. Zachodniopomorskie, pow. Kamieński, kod pocztowy: 72-420) z wykonywanie tam usług restauracyjnych.

**Załącznik nr 4 do Instrukcji**

**KOSZTY EKSPLOATACYJNE PŁATNE PRZEZ NAJEMCĘ:**

**Zasady ogólne**

1. Koszty zużycia energii elektrycznej będą ustalane w danym okresie rozliczeniowym   
   wg wskazań podliczników i cen obowiązujących Wynajmującego w stosunku do dostawcy energii elektrycznej na podstawie refaktur wystawionych przez Wynajmującego   
   w momencie otrzymania faktury od dostawcy za dany okres rozliczeniowy.
2. Koszty zużycia gazu kuchenkowego będą ustalane w danym okresie rozliczeniowym wg wskazań podlicznika i cen obowiązujących Wynajmującegow stosunku do dostawcy gazu na podstawie refaktur wystawionych przez Wynajmującego w momencie otrzymania faktury od dostawcy za dany okres rozliczeniowy.

Koszty eksploatacyjne o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej Najemca będzie ponosił wg zasad wskazanych w całym okresie Umowy, ponieważ dla wskazanych mediów Najemca ma zainstalowane podliczniki.

1. Koszty zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków będą ustalane w danym okresie rozliczeniowym, jako iloraz udziału % wynajmowanej powierzchni do powierzchni użytkowej budynków ośrodka tj. 210,07/911,22=0,23 i wskazań wodomierza głównego   
   dla OW Dziwnów oraz cen obowiązujących Wynajmującego w stosunku do dostawcy wody wraz z odprowadzeniem ścieków, na podstawie refaktur wystawionych przez Wynajmującego w momencie otrzymania faktury od dostawcy za dany okres rozliczeniowy.
2. Koszty podgrzania wody dla celów użytkowych w sezonie letnim (tj. od czerwca   
   do września) będą ustalane w danym okresie rozliczeniowym, jako iloraz udziału   
   % wynajmowanej powierzchni do powierzchni użytkowej budynków ośrodka tj. 210,07/911,22=0,23 i wskazań gazomierza głównego dla OW Dziwnów oraz cen obowiązujących Wynajmującego w stosunku do dostawcy gazu, na podstawie refaktur wystawionych przez Wynajmującego w momencie otrzymania faktury od dostawcy za dany okres rozliczeniowy.
3. Koszty wywozu odpadów komunalnych będą ustalane w danym okresie rozliczeniowym, jako iloczyn zużytej wody zimnej wyliczonej zgodnie z ust. 3 powyżej oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za 1 m³ zużytej wody obowiązujący   
   w corocznie składanej przez ZUT do Urzędu Miasta w Dziwnowie deklaracji rocznej   
   za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na podstawie refaktury wystawionej przez Wynajmującego w momencie otrzymania faktury od dostawcy wody za dany okres rozliczeniowy.