

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
 al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
 położonej w obrębie 3066, Nad Odrą 66, gmina Miasto Szczecin

Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
Miasto Szczecin	3066, Nad Odrą 66	6/6	3,9645	SZ1S/00135019/3	zabudowa usługowa, dopuszczalny zakres usług: wyższe uczelnie, oświata, obiekty naukowe i badawcze, obiekty kongresowe i konferencyjne, wystawy i ekspozycje, biura, gastronomia, hotele, rozrywka, widowiskowe obiekty kultury, sport i rekreacja, szpitale, poradnie medyczne, obiekty lecznictwa zwierząt, handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2 000 m ² , obiekty kultu religijnego, żłobki, dopuszcza się zabudowę zamieszkania zbiorowego; zakazuje się lokalizacji warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów, stacji paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych; droga publiczna - ulica dojazdowa; droga publiczna - ulica lokalna	7 651 000	382 550	76 510	9.00

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 6/6, obręb ewidencyjny 3066, Nad Odrą 66, gmina Miasto Szczecin, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, na której występują miejscowe naloty zadrzewień. Działka nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, uzbrojenie występuje w zasięgu. Przez działkę nie przebiegają nadziemne, naziemne lub podziemne elementy infrastruktury technicznej.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i fizycznego nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunt działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **6/6 z obręb 3066, Nad Odrą 66, gmina Miasto Szczecin**, nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2018 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908 z dopiskiem na dowodzie „wadium na działkę nr”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 26 listopada 2018 r.
- Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie określającym zasady zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości

będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej <http://www.bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html>.

3. **Zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2017 r. poz 1529 ze zm.), KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości, zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.**
4. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).
5. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 449 49 21, 665 032 332 lub drogą elektroniczną wysyłając e-mail na adres: agnieszka.jozefacka@zut.edu.pl.

QBREB 3066, NAD ODRĄ 66, GMINA MIASTO SZCZECIN



